

info@omniaproekt.com
omniaproekt.com
Стив Наумов 35, Битола
070 395 861



омниа проект

У

урбанистичко-проектна документација

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 –
Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство
на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на
КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола

локација:

КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола

инвеститор:

ДПЕЕ СЕЗ СОЛАР доо Битола

изработка:

ОМНИА Проект доо Битола

технички број:

17/2022

датум:

11/2023

СОДРЖИНА

A.	Општ дел
	Основни податоци
A.1	Регистрација на фирма
A.2	Лиценца на фирма
A.3	Решение за овластен планер
A.4	Овластување на планер
Б.	Планско-проектна документација
B.1	Текстуален дел
	Документациона основа
B.2	Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
B.3	Податоци
B.4	Мислења
	Плански дел
	1.Проектна програма
	2.Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение
	3.Детални услови за проектирање и градење
	4.Мерки за заштита
B.4	Графички дел
	1.Услови за планирање на просторот
	2.Ажурирана геодетска подлога
	3. Карта на изградениот градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектиот опфат
	4. Карта на изградената комунална инфраструктура:
	5.Табела со нумерички податоци на урбанистичките параметри за проектниот опфат
	Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектиот опфат
	6.Урбанистичко решение за проектниот опфат

В. Идеен проект



А. Општ дел

Број: 0805-50/155020230081368

Датум и време: 4.8.2023 г. 23:58:01

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6901000
Целосен назив:	Заштитно друштво за производство, трговија на големо и мало, туризам, угостителство и услуги ОМНИА ПРОЕКТ ДОО увоз-извоз Битола
Кратко име:	ДОО ОМНИА ПРОЕКТ Битола
Седиште:	СТИВ НАУМОВ бр.35 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДРУГО
Датум на основање:	16.9.2013 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002013533927
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	46 - заштитно друштво
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	304.253,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	309.253,00
Вкупно основна главнина EUR:	309.253,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СОФИЈА РИСТЕВСКА-ПЕТРУШЕВА
Адреса:	ЕПИНАЛ бр.34 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	138.928,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	141.428,00
Вкупен влог EUR:	141.428,00
Име и презиме/Назив:	ГОРДАНА РИСТЕВСКА-ДИМИТРОВСКА
Адреса:	БОРИС БУЏЕВСКИ бр.1/8 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	165.325,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	167.825,00
Вкупен влог EUR:	167.825,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	55.10 - Хотели и слични објекти за сместување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ
Адреса:	БОРИС БУЏЕВСКИ бр.1/8 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител Занимање: ВСС Дипл.инж.арх.
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6901000/1
Назив:	Заштитно друштво за производство, трговија на големо и мало, туризам, угостителство и услуги ОМНИА ПРОЕКТ ДОО увоз-извоз Битола-Подружница ХОТЕЛ ТЕАТАР Битола
Тип:	Подружница

Подтип:	Подружница
Адреса:	СТИВ НАУМОВ бр.35 БИТОЛА, БИТОЛА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	55.10 - Хотели и слични објекти за сместување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ
Адреса:	БОРИС БУЏЕВСКИ бр.1/8 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластен застапник
Подброј:	6901000/2
Назив:	Заштитно друштво за производство, трговија на големо и мало, туризам, угостителство и услуги ОМНИА ПРОЕКТ ДОО увоз-извоз Битола-Подружница ОМНИА - УСЛУГИ Битола
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТРОПОЛИТСКА бр.13-А БИТОЛА, БИТОЛА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	55.10 - Хотели и слични објекти за сместување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ
Адреса:	БОРИС БУЏЕВСКИ бр.1/8 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластен застапник

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	*
КОНТАКТ	
E-mail:	mihael.dimitrovski@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство, трговија на големо и мало, туризам,
угостителство и услуги ОМНИА ПРОЕКТ ДОО увоз-извоз Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СТИВ НАУМОВ бр.35 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 6901000

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 31.08.2029 година

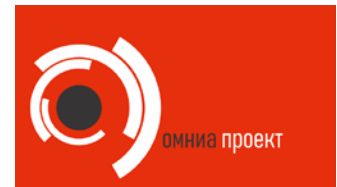
Број П.501/А
31.08.2022 година

(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР

Следното лице се одредува за овластен планер за изработка на:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола

Овластен за изработување на урбанистички планови – овластен планер потписник

	име и презиме	фаза	бр. на овластување
1	Михаел Димитровски, д.и.а.	Урбанистички проект	0.0418

управител,



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0418**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Б. Планско-проектна документација



Б.1 Текстуален дел



документациона основа

ВОВЕД

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на донесени урбанистички планови и служи за нивна разработка и спроведување, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/20, 104/22, 99/23), а во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, приложениот урбанистички проект претставува урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела 1 со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола со потребните комплементарни намени.

Основа за изработка на урбанистичкиот проект е следната документација:

- Услови за планирање на просторот бр.У03823 од мај 2023 и Решение бр.УП1-15 1216/2023 од 06.06.2023
- Проектната програма – одобрена со Потврда бр.67-442/6 од 05.10.2023 од страна на Министерство за транспорт и врски на РСМ
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога
- Податоци и информации од надлежни институции

Со урбанистичкиот проект детално се дефинираат сите урбанистички и комунални параметри за изработка на основен проект за планираните градби, во согласност со одредбите од Изводот од планска документација, важечката законска регулатива, како и насоките од Проектната програма.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Површина и опис на границите на проектн опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Проектниот опфат целосно ги опфаќа КП133 и КП134 КО Горно Оризари, се движи по нивните граници:

Север – граница на КП134

Исток – граница на КП134 и КП133

Југ - граница на КП133

Запад - граница на КП133 и КП134 до почетна точка, и е дефиниран со следните координати по x и y:

1 Y=7531514.349 X=4546750.021

2 Y=7531521.736 X=4546769.635

3 Y=7531289.122 X=4546775.623

4 Y=7531259.463 X=4546696.208

5 Y=7531251.112 X=4546674.574

6 Y=7531484.801 X=4546672.315

7 Y=7531492.150 X=4546691.907

Површината на проектниот опфат изнесува 23268 м2.

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

За проектниот опфат нема претходна планска документација и релевантни се Условите за планирање на просторот бр.У03823 од мај 2023 кои произлегуваат од Просторниот план на РМ и и Решение бр.УП1-15 1216/2023 од 06.06.2023 од Министерство за животна средина и просторно планирање.

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

Предметната локација се наоѓа во КО Горно Оризари, на надморска височина од 622-623м.

Климата е умерено континентална со просечна годишна температура од 11,5 степени С. Просечна годишна количина на врнежи изнесува 610мм и најмногу врнежи има во ноември а најмалку во јули и август. Најчест ветер е северот и југот кои достигнуваат и до максимална јачина од 8 бoфoри. Сеизмички локацијата припаѓа во подрачје со можни потреси од 8 степени по М.К. скала.

4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

Проектниот опфат претставува земјиште на кое нема изградени објекти.

5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека проектниот опфат претставува 100% неизградено земјиште.

6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Согласно дописот од Управа за заштита на културното наследство, во проектниот опфат нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

Проектниот опфат е лоциран североисточно од град Битола, и зафаќа неизградено земјоделско земјиште во КО Горно Оризари. Во близина од северна страна минува постоечки локален пат до с.Карамани кој се поврзува со магистрален пат АЗ-крак М5 (делница Битола од крстосница Кукуречани до граница со Р.Грција).

Од локалниот пат се издвојува некатегоризиран пат на КП410 КО Горно Оризари кој претставува пристап до планираната градежна парцела од западна страна.

Согласно податоците од страна на ЈКП Водовод Битола (бр.08-5/144 од 18.10.2023), ЈКП Нискоградба Битола (бр.08-1153/2 од 02.11.2023) и ЈП Стрежево (бр.09-42/225 од 19.10.2023) во проектниот опфат нема постојна хидротехничка инфраструктура.

Согласно податоците од страна на Електродистрибуција дооел Скопје (бр.10-25/3-477 од 19.10.2023) и АД МЕПСО (бр.11-619/1 од 20.10.2023) во проектниот опфат не минуваат електро-енергетски мрежи и објекти.

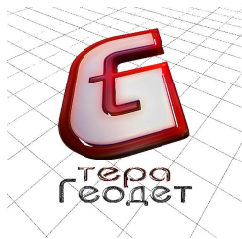
Согласно податоците од страна на Македонски Телеком АД (бр.56214) во проектниот опфат нема телекомуникациска инфраструктура.

Согласно податоците од страна на НОМАГАС (бр.15-4348/2 од 17.10.2023) Во проектниот опфат не минуваат гасоводни инфраструктури.

8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат



Б.2 Геодетски елаборат



Друштво за геодетски работи,премер,трговија и
услуги ТЕРА ГЕОДЕТ увоз-извоз Битола ДОО.

Деловоден број : 08-165/4
Датум: 12.12.2022 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО ГОРНО ОРИЗАРИ со опфат за КП бр. 133,134

Sonja
Veljanovska

Digitally signed by Sonja Veljanovska
DN: cn=Sonja Veljanovska, gn=Sonja, c=MK,
o=TERA GEODET BITOLA DOO, ou=TERA
GEODET BITOLA DOO, 4002011526389
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-12-12 14:36+01:00

ДОО ТЕРА ГЕОДЕТ БИТОЛА

Изготвил:

М.П.

(ВЕЛЈАНОВСКА СОЊА, геод.инж.)

Битола, Декември 2022 год.

ж-ска: 300 0600000773 42
Комерцијална Банка АД Скопје

Ул. Христо Узунов бр. 1, Битола, Р. Македонија
Тел.: + 389 47 207 379
E-mail: tera_geodet@hotmail.com

ж-ска: 500 0000007686 55
Стопанска Банка АД Битола

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ **ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

1. Технички извештај.
2. Теренска скица на премерување на катастарски парцели со ново предложена состојба.
3. Список на координати и коти на детални точки.

Прилози:

4. ZIP file.
5. Список на 1 точка од геодетска основа со кота.
6. Доказ за платен надоместок за користените податоци од ГКИС.
7. Заверка.



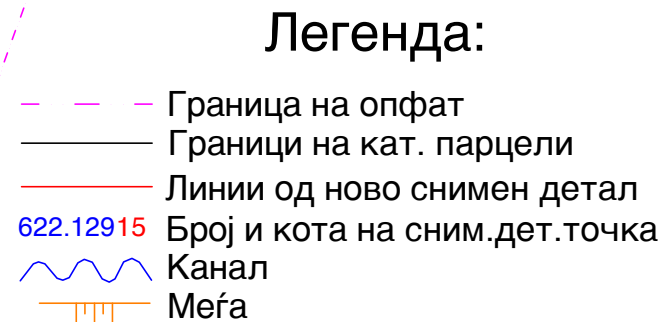
ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Предмет за ажурирање на геодетската подлога е опфат кој ги опфаќа КП бр. 133,134 во КО Горно Оризари.
2. Премерот е извршен со двофреквентен GPS GNSS receiver FOIF A90.
3. По барањето на Крстевски Благој од Битола, ул. Партизанска бр. 53 во постапка за изработка на урбанистичко проектна документација побарано е да се изработи геодетски елаборат за ажурирање на геодетска подлога за КП бр. 133 и 134 кои се наоѓаат во КО Горно Оризари во м.в. Хектари на околу 2 км сметано од главниот пат кај трафостаницата во правец кон исток по асфалтниот пат кој врви низ атарот на Горно оризари,Долно Оризари,Карамани и Трн.
За таа цел извршивме снимање на детални точки на терен во предметните парцели за бараниот опфат за кој имаме графички прочитани детални точки од дигиталниот катастарски план,кој е снимен и проширен дел за околу 20 м. околу бараниот опфат во соседните парцели при што се добија теренски податоци односно детални точки со координати и коти.
Бараниот опфат во моментот на снимањето претставуваше обработено земјоделско земјиште без објекти изградени во истиот а во опфатот се лоцирани неколку цевки од пропуст под земјениот пат на исток,снимен е земјениот пат на исток,како и детални точки во и вон опфатот за висинска петстава на теренот.
Катастарската подлога добиена како податок од катастарската евиденција е дополнета со погоре споменатите содржини кои не се внесени во истата,а се прикажани на теренската скица на премерување.
4. Премерот го извршиле:
Ѓорѓевиќ Петар,геод.тех.

Изготвил:

ЃОРГОВСКИ САШО,геод.тех.

КО Горно Оризари
КП бр. 133,134



Изработил:
Ѓорговски Сашо, геод.тех.

```

<html>
<head>
<title>GNSS Survey Report</title>
<style> html {min-width:800px;}
html {min-width:800px;}
body {font-size:14px;}
.container {width:800px; margin:0 auto; position:relative; overflow:hidden;}</style>
</head>
<body>
<div class='container'><h1><pre>GNSS Survey Report<br><span style="font-size:60%">MicroSurvey FieldGenius Version: 10.1.28.3</span></pre></h1>
<pre>
--Project Information-----

```

Project Name: GORIZARI-AZUR-KOCE
 Creation Date: 12-02-2022
 Creation Time: 09:59:01
 Horizontal System: MKD:BITOLA
 Vertical System: Ellipsoidal (WGS84)
 Distance Unit: Meters

--Datum Parameters-----

Delta X (m): 678.427800
 Delta Y (m): 22.769000
 Delta Z (m): 498.880900
 Scale (ppm): -8.866000000
 Rotation X CW (sec): 2.297710"
 Rotation Y CW (sec): 1.999660"
 Rotation Z CW (sec): 11.990700"

--Projection Parameters-----

Central Meridian: E21°00'00.00000"
 Latitude of Origin: N0°00'00.00000"
 Scale: 0.999900000
 False Easting (m): 500000.000000
 False Northing (m): 0.000000

--Ellipsoid Parameters-----

Equatorial Radius (a) (m): 6377397.155000
 Polar Radius (b) (m): 6356078.963000
 Inverse Flattening (1/f): 299.152815

--Reference Information-----

Reference ID: 0013
 Mount Point: iMAX-GNSS
 Reference Format:
 Latitude: N41°01'26.75415"
 Longitude: E21°20'07.67332"
 Ellipsoid Height: 667.337m

--Measured Points-----

Antenna NGS_ID: " "
 NGS_L1: 78.4mm NGS_L2: 69.2mm

Point ID: 1 Description: DOL
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:02:33
 Northing: 4546677.2421 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531251.3174 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.1062 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 2 Description: PATCE
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:02:51
 Northing: 4546677.7199 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531250.0590 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.6986 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 3 Description: PATCE
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:03:11
 Northing: 4546678.6120 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531247.0142 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.6624 RMS Elev: 0.0089

HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 4 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:03:30
 Northing: 4546679.8447 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531238.3104 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.3794 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 5 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:04:12
 Northing: 4546674.9042 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531265.6594 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.4598 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 6 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:04:47
 Northing: 4546673.3159 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531292.9241 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.4610 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 7 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:05:17
 Northing: 4546672.2270 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531321.3504 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.4388 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 8 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:05:48
 Northing: 4546671.5236 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531348.8867 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.3970 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 9 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:06:18
 Northing: 4546670.4527 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531377.9484 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.4052 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 10 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:06:50
 Northing: 4546670.1243 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531407.0423 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.3670 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 11 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:07:22
 Northing: 4546669.8922 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531435.5873 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.3910 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 12 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:07:54
 Northing: 4546669.2323 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531463.6962 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.3648 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 13 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:08:39
 Northing: 4546670.2731 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531486.1233 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.2108 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 14 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:09:03
 Northing: 4546667.1639 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531498.6492 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.3246 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 15 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:10:07
 Northing: 4546689.3661 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531509.2454 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.1292 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 16 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:10:37
 Northing: 4546690.8038 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531492.1546 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.1180 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 17 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:11:01
 Northing: 4546709.1219 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531497.9888 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.3542 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 18 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:11:10
 Northing: 4546708.8981 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531499.6676 RMS East: 0.0045
 Elevation: 621.8660 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 19 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:11:30
 Northing: 4546707.1916 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531513.8314 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.4058 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 20 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:11:59
 Northing: 4546709.3283 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531483.3794 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.3614 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.40

Point ID: 21 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:12:25
 Northing: 4546710.2104 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531456.4050 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.3008 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.40

Point ID: 22 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed

No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:12:56
 Northing: 4546710.8859 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531429.4874 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.3568 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.40

Point ID: 23 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:13:22
 Northing: 4546711.4717 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531402.3280 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.3930 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.40

Point ID: 24 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:13:49
 Northing: 4546712.1847 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531374.0350 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.3718 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 25 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:14:17
 Northing: 4546712.7079 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531347.2209 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.4602 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 26 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:14:46
 Northing: 4546713.5200 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531320.5012 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.4636 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 27 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:15:11
 Northing: 4546714.1919 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531294.3651 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.4494 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 28 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:15:37
 Northing: 4546714.7116 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531267.3299 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.4040 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 29 Description: PATCE
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:15:51
 Northing: 4546715.0967 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531263.8431 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.6522 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 30 Description: PATCE
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:16:00
 Northing: 4546715.7179 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531260.5354 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.6808 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 31 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:16:16

Northing: 4546716.7984 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531251.3899 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.3776 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1 PDOP: 1.30

Point ID: 32 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:19:26
 Northing: 4546770.5447 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531269.6945 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.4130 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.3 PDOP: 1.60

Point ID: 33 Description: PATCE
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:19:46
 Northing: 4546771.8210 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531280.9223 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.9316 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.3 PDOP: 1.60

Point ID: 34 Description: PATCE
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:19:55
 Northing: 4546772.0724 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531284.1783 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.9332 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.3 PDOP: 1.60

Point ID: 35 Description: CEVKA-DOL
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:20:12
 Northing: 4546772.8461 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531285.1288 RMS East: 0.0045
 Elevation: 621.8226 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.3 PDOP: 1.60

Point ID: 36 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:20:44
 Northing: 4546772.4389 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531290.1946 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.2278 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.3 PDOP: 1.60

Point ID: 37 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:21:18
 Northing: 4546773.3258 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531318.3346 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.2630 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.3 PDOP: 1.60

Point ID: 38 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:21:48
 Northing: 4546772.7852 RMS North: 0.0059
 Easting: 7531345.9143 RMS East: 0.0059
 Elevation: 622.1186 RMS Elev: 0.0117
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.3 PDOP: 1.60

Point ID: 39 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:22:19
 Northing: 4546772.1236 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531374.0047 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.1378 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 40 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:22:52
 Northing: 4546771.7192 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531402.3780 RMS East: 0.0045

Elevation: 622.0358 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 41 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:23:26
 Northing: 4546771.5147 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531430.4480 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.0260 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 42 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:23:57
 Northing: 4546770.7552 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531458.4948 RMS East: 0.0045
 Elevation: 621.9118 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 43 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:24:30
 Northing: 4546770.0609 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531486.6380 RMS East: 0.0045
 Elevation: 621.9790 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 44 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:25:02
 Northing: 4546769.1565 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531514.1897 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.2966 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 45 Description: DOL
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:25:21
 Northing: 4546768.1361 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531521.2439 RMS East: 0.0045
 Elevation: 621.8930 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 46 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 15 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:25:33
 Northing: 4546768.4389 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531523.4599 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.3596 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 47 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:26:08
 Northing: 4546768.7381 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531542.2396 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.3280 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.3 PDOP: 1.50

Point ID: 48 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:26:59
 Northing: 4546789.0266 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531544.6847 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.2628 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.2 PDOP: 1.50

Point ID: 49 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:27:24
 Northing: 4546790.3783 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531532.4185 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.3734 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.2 PDOP: 1.50

Point ID: 50 Description: DOL
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:27:36
 Northing: 4546790.8942 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531531.4208 RMS East: 0.0045
 Elevation: 621.7760 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.2 PDOP: 1.50

Point ID: 51 Description: DOL
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:28:47
 Northing: 4546809.3981 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531536.0325 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.3926 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.2 PDOP: 1.50

Point ID: 52 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:29:27
 Northing: 4546809.8036 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531507.3125 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.4494 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.2 PDOP: 1.50

Point ID: 53 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:29:58
 Northing: 4546809.6759 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531481.0073 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.2796 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.2 PDOP: 1.50

Point ID: 54 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:30:32
 Northing: 4546810.4145 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531454.2274 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.4040 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.2 PDOP: 1.50

Point ID: 55 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:31:06
 Northing: 4546810.7262 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531427.1249 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.3396 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.2 PDOP: 1.50

Point ID: 56 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:31:42
 Northing: 4546810.6187 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531400.0113 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.3570 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 57 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:32:19
 Northing: 4546811.4730 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531371.5299 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.4134 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 58 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 16 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:32:54
 Northing: 4546812.3859 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531343.8807 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.3850 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 59 Description:

Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:33:28
 Northing: 4546813.5138 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531318.3189 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.4006 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 60 Description: CEVKA-DOL
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:33:56
 Northing: 4546815.6997 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531304.3192 RMS East: 0.0045
 Elevation: 621.9608 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.2 PDOP: 1.40

Point ID: 61 Description: PATCE
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:34:15
 Northing: 4546814.5987 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531303.2078 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.7502 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.1 PDOP: 1.40

Point ID: 62 Description: PATCE
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:34:28
 Northing: 4546815.6183 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531300.0234 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.7054 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.1 PDOP: 1.40

Point ID: 63 Description: DOL
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:34:44
 Northing: 4546816.8287 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531299.1837 RMS East: 0.0045
 Elevation: 621.8072 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.1 PDOP: 1.40

Point ID: 64 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:35:23
 Northing: 4546797.5812 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531286.1854 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.1778 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.1 PDOP: 1.40

Point ID: 65 Description: CEVKA-DOL
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:44:09
 Northing: 4546735.3988 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531271.9780 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.1155 RMS Elev: 0.0110
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.1 PDOP: 1.40

Point ID: 66 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:44:21
 Northing: 4546734.7453 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531276.1267 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.0458 RMS Elev: 0.0120
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.1 PDOP: 1.40

Point ID: 67 Description: CEVKA-DOL
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5
 GPS Start Time: 09:44:45
 Northing: 4546736.5835 RMS North: 0.0045
 Easting: 7531268.0959 RMS East: 0.0045
 Elevation: 622.1580 RMS Elev: 0.0089
 HDOP: 0.8 VDOP: 1.1 PDOP: 1.40

Point ID: 68 Description:
 Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed
 No. Satellites: 17 No. Epochs: 5

GPS Start Time: 09:45:02

Northing: 4546738.7697 RMS North: 0.0045

Easting: 7531262.7945 RMS East: 0.0045

Elevation: 622.1280 RMS Elev: 0.0089

HDOP: 0.8 VDOP: 1.1 PDOP: 1.40

Point ID: 69 Description: PATCE

Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed

No. Satellites: 17 No. Epochs: 5

GPS Start Time: 09:45:20

Northing: 4546739.2889 RMS North: 0.0045

Easting: 7531269.1656 RMS East: 0.0045

Elevation: 622.9338 RMS Elev: 0.0089

HDOP: 0.8 VDOP: 1.1 PDOP: 1.40

Point ID: 70 Description: PATCE

Antenna Height: 1.800 Solution: RTK Fixed

No. Satellites: 17 No. Epochs: 5

GPS Start Time: 09:45:29

Northing: 4546738.9808 RMS North: 0.0045

Easting: 7531272.7855 RMS East: 0.0045

Elevation: 622.9248 RMS Elev: 0.0089

HDOP: 0.8 VDOP: 1.1 PDOP: 1.40

</pre>

</div>

</body>

</html>

1,7531251.317,4546677.242,622.106,DOL
2,7531250.059,4546677.720,622.699,PATCE
3,7531247.014,4546678.612,622.662,PATCE
4,7531238.310,4546679.845,622.379,
5,7531265.659,4546674.904,622.460,
6,7531292.924,4546673.316,622.461,
7,7531321.350,4546672.227,622.439,
8,7531348.887,4546671.524,622.397,
9,7531377.948,4546670.453,622.405,
10,7531407.042,4546670.124,622.367,
11,7531435.587,4546669.892,622.391,
12,7531463.696,4546669.232,622.365,
13,7531486.123,4546670.273,622.211,
14,7531498.649,4546667.164,622.325,
15,7531509.245,4546689.366,622.129,
16,7531492.155,4546690.804,622.118,
17,7531497.989,4546709.122,622.354,
18,7531499.668,4546708.898,621.866,
19,7531513.831,4546707.192,622.406,
20,7531483.379,4546709.328,622.361,
21,7531456.405,4546710.210,622.301,
22,7531429.487,4546710.886,622.357,
23,7531402.328,4546711.472,622.393,
24,7531374.035,4546712.185,622.372,
25,7531347.221,4546712.708,622.460,
26,7531320.501,4546713.520,622.464,
27,7531294.365,4546714.192,622.449,
28,7531267.330,4546714.712,622.404,
29,7531263.843,4546715.097,622.652,PATCE
30,7531260.535,4546715.718,622.681,PATCE
31,7531251.390,4546716.798,622.378,
32,7531269.695,4546770.545,622.413,
33,7531280.922,4546771.821,622.932,PATCE
34,7531284.178,4546772.072,622.933,PATCE
35,7531285.129,4546772.846,621.823,CEVKA-DOL
36,7531290.195,4546772.439,622.228,
37,7531318.335,4546773.326,622.263,
38,7531345.914,4546772.785,622.119,
39,7531374.005,4546772.124,622.138,
40,7531402.378,4546771.719,622.036,
41,7531430.448,4546771.515,622.026,
42,7531458.495,4546770.755,621.912,
43,7531486.638,4546770.061,621.979,
44,7531514.190,4546769.156,622.297,
45,7531521.244,4546768.136,621.893,DOL
46,7531523.460,4546768.439,622.360,
47,7531542.240,4546768.738,622.328,
48,7531544.685,4546789.027,622.263,
49,7531532.419,4546790.378,622.373,
50,7531531.421,4546790.894,621.776,DOL
51,7531536.033,4546809.398,622.393,
52,7531507.312,4546809.804,622.449,
53,7531481.007,4546809.676,622.280,
54,7531454.227,4546810.415,622.404,
55,7531427.125,4546810.726,622.340,
56,7531400.011,4546810.619,622.357,
57,7531371.530,4546811.473,622.413,
58,7531343.881,4546812.386,622.385,
59,7531318.319,4546813.514,622.401,
60,7531304.319,4546815.700,621.961,CEVKA-DOL
61,7531303.208,4546814.599,622.750,PATCE
62,7531300.023,4546815.618,622.705,PATCE
63,7531299.184,4546816.829,621.807,DOL
64,7531286.185,4546797.581,622.178,
65,7531271.978,4546735.399,622.116,CEVKA-DOL
66,7531276.127,4546734.745,622.046,
67,7531268.096,4546736.584,622.158,CEVKA-DOL
68,7531262.795,4546738.770,622.128,
69,7531269.166,4546739.289,622.934,PATCE
70,7531272.786,4546738.981,622.925,PATCE

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3313/2022 од 12.12.2022 14:26:45



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : БИТОЛА К.О : ГОРНО ОРИЗАРИ ПАРЦЕЛА : 134

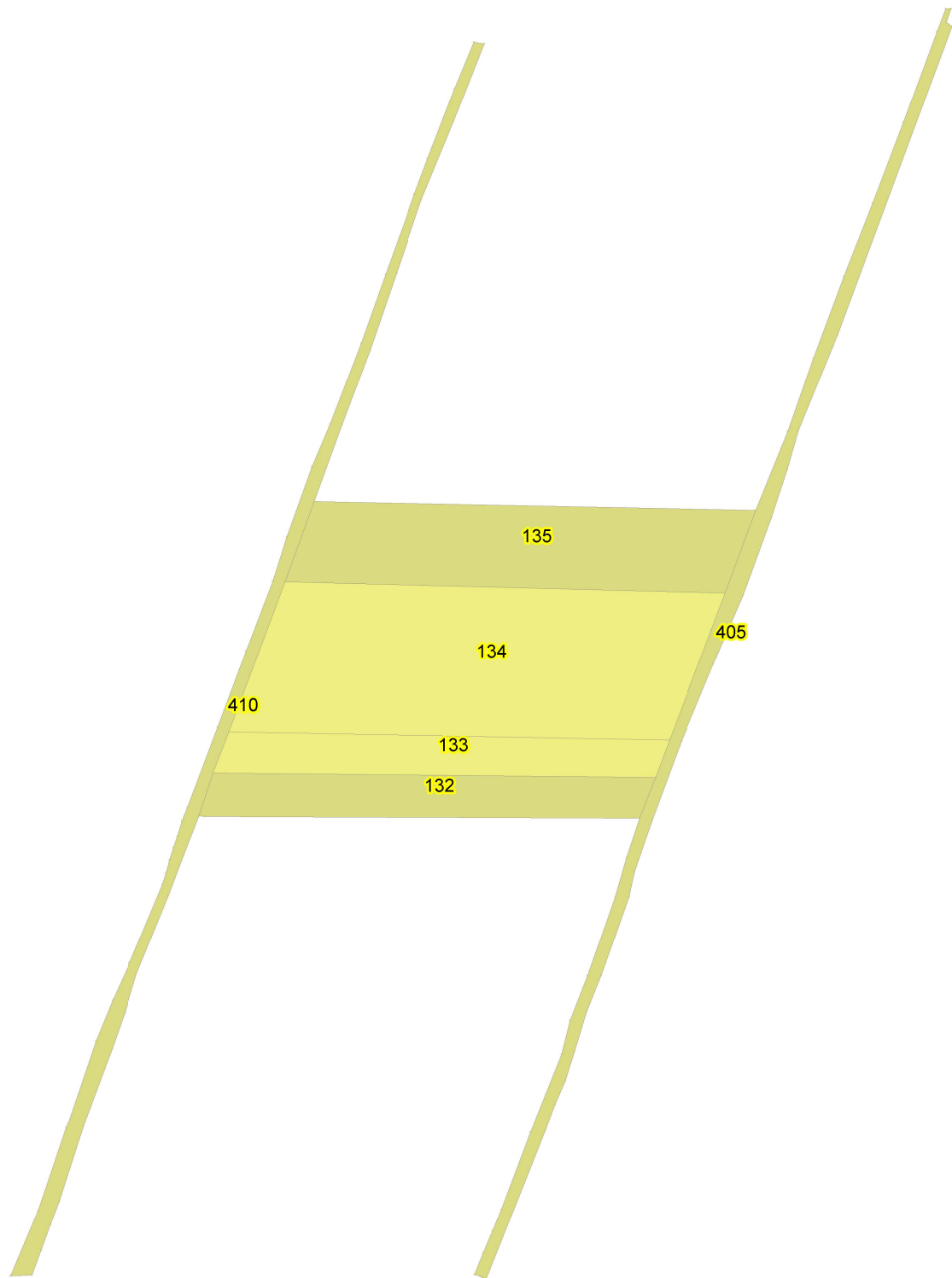
Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
BT_TR_74	7531586.780	4547114.560	580.63

М.П.



Овластено лице
Сашо Ѓорговски

(име, презиме и потпис)



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5474111

Датум на валута 12.12.2022	
Назив на налогодавач: Сашо Ѓорговски ул. Христо Узунов бр.1	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6752039	Износ: МКД 409
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 12.12.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	409

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5474051

Датум на валута

12.12.2022

Назив на налогодавач:

Сашо Ѓорговски

ул. Христо Узунов бр.1

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6752039

Износ:

МКД

1775

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

12.12.2022

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

1492

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

33

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

1775

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-176/2022 од 15.12.2022 13:15:09



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Не е извршена електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДОО ТЕРА ГЕОДЕТ БИТОЛА, заведена под број: 08-165/4 од 15.12.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 15.12.2022 13:15:09 часот.

М.П.

Службено лице

ДОО ТЕРА ГЕОДЕТ БИТОЛА

(име и презиме, потпис)



**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас **НОМАГАС** Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror **NOMAGAS** Shkup në pronësi shtetërore

До: **ОМНИА ПРОЕКТ ДОО увоз-извоз Битола**

Бр.-Нг. 15-4348/2
17.10 2023 год.viti.
Скопје-Shkup

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации**, ваш бр. 02-12.10/1 од 17.10.2023 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 02-12.10/1 од 17.10.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност од 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
56214

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-477 од 19.10.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 02-12.10/1 од 17.10.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност од 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☒ Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**Jankovski
Martin**

Digitally signed by
Jankovski Martin
Date: 2023.10.19
12:48:57 +02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 56214

Дата: 20.10.2023

До

Друштво за производство, трговија на големо и мало, туризам, угостителство и услуги
ОМНИА ПРОЕКТ ДОО увоз-извоз Битола
Ул.Стив Наумов бр.5 - Битола

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност од 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.10.27
21:49:19 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ

водовод БИТОЛА

Датум: 18/10/23

Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП “Водовод”-Битола, а во врска со член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 199/4 и 44/15) постапувајќи по барањето поднесено по иницијатива на ОМНИЈА ПРОЕКТ доел Битола, во електронскиот систем е-урбанизам постапка број 56214 заради барање на претходни податоци и информации, ЈКП Водовод-Битола се произнесува како што следува.

бр. 08-5/144
од 18/10/2023

ПРЕДМЕТ: ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13
– ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ЗА ГРАДБИ ЗА
ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО
МОЌНОСТ ДО 2,5MW НА КП 133 И КП 134, КО ГОРНО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА БИТОЛА

Почитувани,

Согласно Вашето Барање за податоци и информации добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за **“Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност до 2,5MW” на КП бр.133 и бр.134 , КО Горно Оризари, Општина Битола,**

Ве известуваме дека во предметниот опфат ЈКП Водовод Битола **не располага со водоводна инфраструктура.**

Пред почетокот на работите со ископот, Ве молиме да се обратите до ЈКП Водовод Битола и истиот да се врши во присуство на наши стручни лица.

Прилог : Ситуација со вцртани инсталации (.pdf формат).

Со почит,

Љубиша Бакиќ, дми

ЈКП Водовод Битола

**Ljubisha
Bakikj**

Digitally signed by
Ljubisha Bakikj
DN: C=MK,
SERIALNUMBER=160056,
SN=Bakikj, G=Ljubisha,
CN=Ljubisha Bakikj
Reason: I am the author of
this document
Location:
Date: 2023.10.18 09:37:12

До

ОМНИА ПРОЕКТ

ул. Стив Наумов бр. 35

Битола

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-6191/1

20.10.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.02-12.10/1 од 17.10.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 17.10.2023 година со број на постапка 56214 (наш број 11-6191 од 19.10.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност од 2,5MW на КП 133 и КП 134, КО Горно Оризари во Општина Битола, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli

Popovska

Digitally signed by Eli Popovska

Date: 2023.10.24

09:53:55 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



26 октомври, 2023

Архивски број:
Бр: 09- 374/2

До:
ДПГТУу ОМНИА ПРОЕКТ доо Битола

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. 02-12.10/1 од 17.10.2023 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани за градаби з производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност од 2.5 MW на КП 133 и КП 134 К0 Горно Оризари -Општина Битола**. Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани за градаби з производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност од 2.5 MW на КП 133 и КП 134 К0 Горно Оризари -Општина Битола**.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот

за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани за гради з производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност од 2.5 MW на КП 133 и КП 134 К0 Горно Оризари -Општина Битола.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани за гради з производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност од 2.5 MW на КП 133 и КП 134 К0 Горно Оризари -Општина Битола** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработил
Оливера Чавкар

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Olivera
Chavkar Digitally signed by
Olivera Chavkar
Date: 2023.10.26
10:36:40 +02'00'





ЈП „Стрежево“ - Битола

Булевар 1 Мај бр.77,7000 Битола /тел (047) 207 800, 207 816 / Факс (047) 207 836
e-mail: strezevo@t.mk / web: www.strezevo.com.mk

жиро ск-а: 200-0034729814-93 Стопанска Банка А.Д. Скопје
жиро с-ка 205-0110004957-95 Шпаркасе банка А.Д. Битола
жиро-ска 500-0000000172-93 Стопанска банка А.Д. Битола
мат. број: 5562538, дан.бр. МК 4002978113467

До
„ОМНИА ПРОЕКТ“ ДОО
БИТОЛА

Наш знак 09-42/225 Ваш знак

Битола, 19 10. 2023

Предмет:
Вцртување на подземни инсталации

Во врска со Вашето Барање, бр.02-12.10/1 од 17.10.2023 година (со бр. на постапка 56214) и заведено од наша страна на 18.10.2023 година под бр. 09-42/224, доставено за вцртување на подземни инсталации, заради потребата за изработување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност од 2.5 MW на КП 133 и КП 134, КО Горно Оризари, Општина Битола, Ве информираме дека според приложената Ажурирана геодетска подлога, подземните инсталации на ЈП „Стрежево“ се надвор од опфатот.

Со почит,

Подготвил: Марга Петковска, д.м.и

Контролирал: Павле Кондински, д.г.и

Одобрил: Технички директор

м-р Илија Кондински, д.г.и

Pavle

Kondinski

Digitally signed by
Pavle Kondinski

Date: 2023.10.20
14:37:06 +02'00'

Директор

Методија Граматковски, д.е.и





КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ

НИСКОГРАДБА
БИТОЛА

Ваш знак: _____ Наш знак: 08-1153k

Битола 02.11. 2023 год.

До:
ОМНИА ПРОЕКТ ДООЕЛ
БИТОЛА

Предмет: Доставување на податоци за канализација За потребите на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност од 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола.

Врз основа на Вашето барање со наш бр.02-12.10/1 од 17.10.2023 год. За потребите на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност од 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола. Ве известуваме за следното:

На постоечката локација немаме канализација во наша надлежност. За објектите што ќе се градат треба да се предвиди сепаративен систем така што отпадните води ќе се прифатат и одведат во септичка јама или интерна пречистителна станица додека атмосферските се прифатат и одведат во најблискиот отворен канал.

За одредени консултации и информации можете да се обратите до техничката служба на "КЈП Нискоградба" Битола.

Со почит,

составил:
Илче Митревски

02.11.2023г.
Битола

КЈП Нискоградба - Битола



КЈП "Нискоградба"-Битола

Бул. 1 ви Мај 6.6. 7000 Битола, П.фах 20

тел ++389 (0)47 233 600 233 199 факс ++389 (0) 47 234 520; e-mail: contact@nisogradba.mk



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

19.10. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 – 9107 / 2

ДО: ОМНИА ПРОЕКТ ДОО

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со вашето Барање под Арх.бр. 02-12.10/1 од 17.10.2023 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е.1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност од 2.5MW на КП 133 и КП 134, КО Горно Оризари, Општина Битола, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

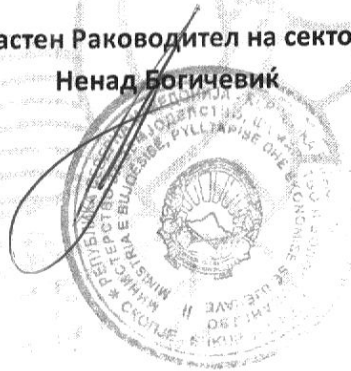
Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 133, викано место Хектари, катастарска култура нива, катастарска класа 4 со Имотен лист бр.16809 за КО Горно Оризари е во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 134, викано место Хектари, катастарска култура ливади, катастарска класа 3 со Имотен лист бр.1831 за КО Горно Оризари е во приватна сопственост.

Со почит,

Овластен Раководител на сектор
Ненад Богичевиќ



Изработил: Борче Лозановски

Контролирал: Момчило Петровски



Наш број: 1404-1884/ 2
Скопје: 06.10.2023г.

**ДО: Друштво за производство, трговија на големо и мало, туризам, угостителство и услуги
ОМНИА ПРОЕКТ ДОО увоз-извоз Битола
Битола**

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето Барање за достава на податоци за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност од 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации
Изработил:
Хаки Селими 31.10.2023г.

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

До: **ОМНИА ПРОЕКТ ДОО Битола**

бр. 12-8/1378

Скопје, 18.10.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 02-12.10/1 од 17.10.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 56214

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 –
Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на
електрична енергија од обновливи извори со моќност од 2.5MW на КП133 и КП134, КО
Горно Оризари, Општина Битола**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

 Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vazduhoplovstvo, serialNumber=208884,
title=Rakovoditel na oddelenie za areodromska infrastruktura, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.10.18 10:57:01 +02'00'



Предмет:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површинскисоларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола
Број на постапка	56893

Добиени Мислења заклучно со 10.01.2024:

Институции					Пребарај
Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено	
Управа за заштита на културно наследство	18.12.2023	10.01.2024	Игнорирано поради изминат рок		
НОМАГАС АД Скопје	18.12.2023	19.12.2023			
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	18.12.2023	10.01.2024	Игнорирано поради изминат рок		
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	18.12.2023	10.01.2024	Игнорирано поради изминат рок		
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопансво	18.12.2023	21.12.2023			
Министерство за Внатрешни работи	18.12.2023	10.01.2024	Игнорирано поради изминат рок		
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	18.12.2023	10.01.2024	Игнорирано поради изминат рок		
МЖСПП - Сектор за природа	18.12.2023	10.01.2024	Игнорирано поради изминат рок		
МЖСПП - Сектор за води	18.12.2023	10.01.2024	Игнорирано поради изминат рок		
МЕПСО АД Скопје	18.12.2023	10.01.2024	Игнорирано поради изминат рок		
← Претходни 1 2 3 Следни →					Прикажани 1 - 10 од 28 ставки

Институции					Пребарај
Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено	
Македонски Телеком АД-Скопје	18.12.2023	28.12.2023			
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	18.12.2023	29.12.2023			
Јавно Претпријатие за стопанисување со шумите во државна сопственост „Национални шуми“ Скопје	18.12.2023	10.01.2024	Игнорирано поради изминат рок		
ЈП.Македонски шуми Скопје	18.12.2023	10.01.2024	Игнорирано поради изминат рок		
ЈПИЗ Жабени	18.12.2023	10.01.2024	Игнорирано поради изминат рок		
К.ЈП Нискоградба Битола	18.12.2023	10.01.2024	мислење за канализација		
ЈКП Водовод, Битола	18.12.2023	20.12.2023			
Јавно претпријатие за државни патишта	18.12.2023	26.12.2023			
ЕЛЕМ	18.12.2023	10.01.2024	Игнорирано поради изминат рок		
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плани	18.12.2023	26.12.2023			
← Претходни 1 2 3 Следни →					Прикажани 11 - 20 од 28 ставки

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Еви КЕЦ Битола	18.12.2023	10.01.2024	Игнорирано поради изминат рок	✓
ДЗС Централa(исклучиво за Мин ТРАНСПОРТ И ВРСКИ)	18.12.2023	10.01.2024	Игнорирано поради изминат рок	✓
ДЗС Централa (1 Категорија)	18.12.2023	10.01.2024	Игнорирано поради изминат рок	✓
ДЗС Битола	18.12.2023	22.12.2023		✓
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	18.12.2023	21.12.2023		✓
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ	18.12.2023	03.01.2024		✓
Агенција за електронски комуникации	18.12.2023	10.01.2024	Игнорирано поради изминат рок	✓
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	18.12.2023	10.01.2024	Игнорирано поради изминат рок	✓

← Претходни123Следни →

Прикажани 21 - 28 од 28 ставки

Општини

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
БИТОЛА	18.12.2023	10.01.2024	Игнорирано поради изминат рок	✓

← Претходни1Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Мислење за канализација Ур банистички проект вон опфат на план КП 133 и КП 134 КО Горно Оризари	Мислење	ilcemitreovski1@gmail.com	10.01.2024 13:28:01	мислење канализација	Да
0939_43_01_Мислење од утврдена состојба	Мислење	b.ajtarska@katastar.gov.mk	03.01.2024 08:18:47	одговор од АКН	Да
0939_43_01_Мислење од утврдена состојба - 1	Мислење	b.ajtarska@katastar.gov.mk	03.01.2024 08:19:19	прилог	Да
Одговор од ЈП ЖРСМИ Е-5 6893	Мислење	i_bikoska@hotmail.com	29.12.2023 11:41:22	Одговор од ЈП ЖРСМИ	Да
Odgovor - Telekom	Мислење	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	28.12.2023 11:53:55	Мислење Македонск и Телеком АД Скопје	Да
20231227140646553	Мислење	bojan.nikolovski@mepsom.com.mk	27.12.2023 13:48:20	MEPSO	Не
EVN_izdavanje_mislenje_e-urbanizam	Мислење	martin.jankovski@evn.mk	26.12.2023 13:42:39	ED	Да
Scan Dec 26 - 2023 (3)	Мислење	dragicag@roads.org.mk	26.12.2023 09:06:59	Одговор од ЈП ДП	Да
мислење - 56893 Битола	Мислење	bitola@dzs.gov.mk	22.12.2023 12:25:30		Да
56893	Мислење	momcilo.petrovski@mzsv.gov.mk	21.12.2023 08:35:10	МЗШВ МИСЛЕЊЕ	Да

← Претходни123Следни →

Прикажани 1 - 10 од 29 ставки

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
1768 - М 56893 - УПБОУП за ФВ КП133 и 134, КО Горно Оризари, О.Битола - МТВ	Мислење	bpejovska@caa.gov.mk	21.12.2023 07:44:04	АЦВ	Да
Одговор на барање-Мислење 56893	Мислење	brankica.marinkovska@a1.mk	20.12.2023 10:54:13		Не
Odgovor na baranje za Misljenje_56893_178_signature	Мислење	ljubishab@yahoo.com	20.12.2023 09:51:17		Да
56893	Мислење	olivera.kostanceva@nomagas.com.mk	19.12.2023 09:36:36	НОМАГАС АД Скопје	Да
Baranje do institucii - Gorno Orizari	Друг тип на документ	njomza.nagavci@mtc.gov.mk	18.12.2023 14:46:58		Да
Potvrda_43353_cb1cebdc-1ebf-4974-82cb-f14648168984	Друг тип на документ	mihael.dimitrovski@gmail.com	10.11.2023 21:57:01	Потврда АКН	Да
Барање за одобрување	Барање за одобрување	mihael.dimitrovski@gmail.com	10.11.2023 21:43:14		Да
полномошно	Полномошно	mihael.dimitrovski@gmail.com	10.11.2023 21:43:01		Да
потврда за одобрување на ПП	Проектна програма	mihael.dimitrovski@gmail.com	10.11.2023 21:42:51		Да
геодетски елаборат	Елаборат за нумерички податоци/ажурирана геодетска подлога	mihael.dimitrovski@gmail.com	10.11.2023 21:42:38		Да

← Претходни

123

Следни →

Прикажани 11 - 20 од 29 ставки

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
геодетски елаборат	Елаборат за нумерички податоци/ажурирана геодетска подлога	mihael.dimitrovski@gmail.com	10.11.2023 21:42:32		Да
Ideen proekt_02E_УП VOUP E1. 13 KP133,134 KO G.Orizari_20231106 MD_BS	Урбанистички проект	mihael.dimitrovski@gmail.com	10.11.2023 21:42:00		Да
Ideen proekt_01A_УП VOUP E1. 13 KP133,134 KO G.Orizari_20231110 MD	Урбанистички проект	mihael.dimitrovski@gmail.com	10.11.2023 21:41:45		Да
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план_КП133,КП134	Урбанистички проект	mihael.dimitrovski@gmail.com	10.11.2023 21:41:25		Да
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план_КП133,КП134	Урбанистички проект	mihael.dimitrovski@gmail.com	10.11.2023 21:40:56		Да
податоци и информации	Податоци и информации	mihael.dimitrovski@gmail.com	10.11.2023 21:40:39		Да
решение за УПП	Решение за УПП	mihael.dimitrovski@gmail.com	10.11.2023 21:39:51		Да
Услови за планирање	Услови за планирање/Извод од урбанистички план	mihael.dimitrovski@gmail.com	10.11.2023 21:39:31		Да
Проектна програма	Проектна програма	mihael.dimitrovski@gmail.com	10.11.2023 21:39:06		Да

← Претходни

123

Следни →

Прикажани 21 - 29 од 29 ставки



КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ

НИСКОГРАДБА
БИТОЛА

Ваш знак: _____ Наш знак: 08-28/2

Битола 10.01 2024 год.

До:
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Предмет: Одговор на барање за мислење за канализација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола.

Врз основа на Вашето барање со бр.67-442/12 со наш бр.08-28/1 од 10.01.2024 год. За **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола**, Ве известуваме за следното:

Во однос на канализацијата во надлежност на КЈП Нискоградба е постапено по нашите препораки и даваме позитивно мислење.

За одредени консултации и информации можете да се обратите до техничката служба на "КЈП Нискоградба" Битола.

Со почит,

составил:
Илче Митревски

10.01.2024г.
Битола

КЈП Нискоградба - Битола





Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____, Скопје /
Shkup

ДО: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

ПРЕДМЕТ : Мислење од утврдена состојба

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax (02) 3204 808
Е-пошта: / Posta e.: info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам за УП(член 58 став 6): **56893**

Ваш бр. 67 – 442/12 од 15.12.2023 год.

Наш бр. 0939 - 17875/1 од 19.12.2023 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП 133 и КП 134 КО Горно Оризари, Општина Битола, изработен од “ОМИНА Проект” доо - БИТОЛА, со тех. бр. 17/2022 од 11/2023 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација го констатира следното:

Од доставената документација и извршеното споредување на податоците и Електронскиот запис со кој се потврдува дека Урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Агенцијата за катастар на недвижности ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење за утврдена состојба за извршено споредување на податоците Урбанистички проект со податоците од катастарските планови.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Со почит,

Изработил: д.и.а Илир Сламник, помлад соработник

Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил
ILJIR SLAMNIK
21.12.2023
09:55 CET

Контролирал
Biljana Ajtarska
21.12.2023
10:45 CET

Одобрил

Согласен

Директор
Boris Tundjev
29.12.2023
10:47 CET

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	х	а	м2				
1	ЉУПЧО ДИМОВСКИ	БИТОЛА	ИВАН МИЛУТИНОВИЌ	21	2025	801	132	0	зз	н	4			0	1	17/2022		П
														5179.51				
2	ЖИВКО КРСТЕСКИ	БИТОЛА	УЛ.ТОДОР ПАНИЦА	32	2025	16809	133	0	зз	н	4			4832.92	1			П
														0				
3	КРСТЕВСКИ БЛАГОЈ	БИТОЛА	ПАРТИЗАНСКА	53	2025	1831	134	0		л	3			18435.04	1			П
														0				
	ЗДРАВЕВСКИ РАДЕ	С.Г.ОРИЗАРИ																
4	ДИМОВСКИ БОСИЛКО ВЕЛЈО	САД			2025	479	135	0		НИВА	3			0	1			
														10086.35				
	ДИМОВСКИ БОСИЛКО ГОРГИ	САД																
	ДИМОВСКИ БОСИЛКО ТРАЈАН	САД																
5	НЕПОЗНАТИ СОПСТВЕНИЦИ				2025	1012	405	0		КАНАЛИ	0			0	1			
														4925.53				
6	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				2025	4	410	0		НЕКАТ.ПА Т.	0			0	1			
														4624.92				
												Меѓузбир:		23267.96				
										ВКУПНО				23267.96				

Датум на генерирање на извештајот:
21/12/2023

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности



До
Министерство за транспорт и врски
ул. „Плоштад Црвена Скопска општина“ бр. 4
1000 Скопје

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР./Nr. 2007-6133/2
28-12-2023 20 god./vit
konje-Shkup

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со арх. бр. 67-442/12 од ден 15.12.2023 година и број на постапка 56893 од Е-урбанизам со кое барате мислење, а кое Ви е потребно за изработка на „Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5 MW на КП 133 и КП 134, КО Горно Оризари, општина Битола“, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје нема забелешки.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Ивана Бикоска С.

Проверил: Горѓи Пушев

Согласен: Весна Стеваноска

Handwritten signatures in blue ink: "Ivana Bikoska S.", "Gorji Pushev", and "Vesna Stevanoska".



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр.56893

Датум: 25.12.2023

До

Друштво за производство, трговија на големо и мало, туризам,
угостителство и услуги
ОМНИА ПРОЕКТ ДОО увоз-извоз Битола
Ул.Стив Наумов бр.5 - Битола

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација

По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.12.27
14:40:49 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

МЕПСО

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во држана сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotansmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Бр.-Nr.

10-7756/1

26.12 2023

год.-viti

СКОПЈЕ - ШКУП

Македонија, Скопје бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

ДО

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Сектор за уредување на просторот

Ул. Даме Груев бр.6

1000 Скопје

Ваш број: 67-442/12 од 15.12.2023 год.

Наш број: 10-7756 од 21.12.2023 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење по "Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површинскисоларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола", Ве известуваме дека по разгледување на доставеното барање и пропратната документација прикачена на е-урбанизам со број на постапка 56893, АД МЕПСО дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** со констатација дека на предметните катастарски парцели нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- веќе потврдено со наш допис 11-6191/1 од 20.10.2023год., до изготвувачот на планската документација ОМНИА ПРОЕКТ, ул.Стив Наумов бр.35, 7000 Битола.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:

Раководител на Оддел Далекуводи
Јане Герасимоски

Директор на Подружница ОПМ
Зоран Илиоски

Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-651 од 26.12.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број **67-442/12 од 15.12.2023** година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jankovski Martin
Digitally signed
by Jankovski
Martin
Date: 2023.12.26
13:08:41 +01'00'



Бр/Нр. 10-12553/2

Скопје/Shkup 26-12-2023 година/viti

ДО Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот
ул. „Плоштад Црвена Скопска општина“ бр. 4
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис бр.67-442/12 од 15 декември, 2023 год. со кој барате мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2,5MW на КП 133 и КП 134, КО Горно Оризари, Општина Битола, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-12553/1 од 20.12.2023 година:

- Комплет урбанистички проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека, по однос на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2,5MW на КП 133 и КП 134, КО Горно Оризари, Општина Битола, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи предметниот проектниот опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ејуп Рустеми



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалешев
Одобрил: d-r Ejup Latifi





22 Декември, 2023

Архивски број:
Бр: 09-477/3

До
Министерство за транспорт и врски
- Сектор за уредување на просторот

Предмет: Мислење, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. **67-442/12** од **15.12.2023** година

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Крушево , Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5 MW на КП 133 и КП 134, КО Горно Оризари, Општина Битола.**

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5 MW на КП 133 и КП 134, КО Горно Оризари, Општина Битола** , констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење.**

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС

Крушево во рок од 15 дена од приемот,согласно член 14 став (2), член 105,член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки,согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

Изработил
Оливера Чавкар

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Olivera
Chavkar

Digitally signed by
Olivera Chavkar
Date: 2023.12.22
12:25:59 +01'00'





Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство
Ministria e Bujqësisë,
Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave
Бр. - Nr 40-10840/2
20.12.2023 год. - viti
Скопје / Shkup

Република Северна Македонија



Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë
dhe Ekonomisë së Ujërave

**СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ**

20-12-2023 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 – 10840 / __

ДО: Министерство за Транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

ПРЕДМЕТ: Мислење

Почитувани,

Во врска со вашето Барање за мислење под бр.67-442/12 од 15.12.2023 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е.1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП 133 и КП 134, КО Горно Оризари, Општина Битола, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Според Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.161/19, 178/21 и 91/23) се уредуваат користењето, располагањето, заштитата и пренамената на земјоделското земјиште. Целите на овој закон се: - рационално користење на земјоделското земјиште како ограничен природен ресурс, - заштита на земјоделското земјиште и - обезбедување правна сигурност на сопствениците и корисниците на земјоделското земјиште.

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 133, викано место Хектари, катастарска култура нива, катастарска класа 4 со Имотен лист бр.16809 за КО Горно Оризари е во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 134, викано место Хектари, катастарска култура ливади, катастарска класа 3 со Имотен лист бр.1831 за КО Горно Оризари е во приватна сопственост.



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Воедно напоменуваме дека меѓу приоритетите на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство е заштитата на земјоделското земјиште, а особено ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-4 катастарска класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Со почит,

Раководител на Сектор
Жанета Ѓорѓиевска



Изработил: Борче Лозановски
Контролирал: Момчило Петровски
Согласен: Аднан Али



До: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

бр. 12-8/1768
Скопје, 20.12.2023 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 67-442/12 од 15.12.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 56893

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа изработената техничка документација:

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 –
Површинскисоларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на
електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП133 и КП134, КО
Горно Оризари, Општина Битола**

изработен од ОМНИА ПРОЕКТ ДОО Битола со тех.бр. 17/2022 од Ноември 2023 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр.12-8/1378 од 18.10.2023 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova



Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT-4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vazduhoplovstvo, serialNumber=208884,
title=Rakovoditel na oddelenie za areodromska infrastruktura, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.12.20 15:38:44 +0100



До: Друштво за производство, трговија на големо и мало, туризам, угостителство и услуги ОМНИА ПРОЕКТ ДОО увоз-извоз Битола

Скопје, 19.12.2023 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 56893 креирано на 10.11.2023 година и наслов 'Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површинскисоларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
ДООЕЛ Скопје



Датум: 20/12/23

Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП “Водовод”-Битола, а во врска со член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 199/4 и 44/15) постапувајќи по барањето поднесено по иницијатива на Друштво за инжинеринг, производство, промет и услуги ОМНИЈА ПРОЕКТ доо Битола, во електронскиот систем е-урбанизам постапка број 56893 заради барање на претходни податоци и информации, ЈКП Водовод-Битола се произнесува како што следува.

бр. 08-5/178
од 20/12/2023

ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР НА БАРАЊЕ ЗА МИСЛЕЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13
– ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ЗА ГРАДБА ЗА
ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО
МОЌНОСТ НАД 2,5MW НА К.П.БР.133 И БР.134, К.О. ГОРНО ОРИЗАРИ – ОПШТИНА
БИТОЛА

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, **Ве известуваме дека**

1. Со изградбата на објектот не се загрозува капацитетот на водоводната мрежа.
 2. Во предметниот опфат ЈКП Водовод Битола не располага со водоводна инфраструктура
- Во катастарската парцела не постои водоводна мрежа со која стопанисува ЈКП Водовод Битола.

ЈКП Водовод – Битола издава позитивно мислење за Урбанистички проект.

Забелешка: Пред почетокот на работите со ископот, Ве молиме да се обратите до ЈКП Водовод Битола и истиот да се врши во присуство на наши стручни лица.

Со почит,

Љубиша Бакиќ, дми

ЈКП Водовод Битола

**Ljubisha
Bakikj**

Digitally signed by Ljubisha Bakikj
DN: C=MK,
SERIALNUMBER=160056,
SN=Bakikj, G=Ljubisha,
CN=Ljubisha Bakikj
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2023.12.20 09:44:59

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aktuale për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **Министерство за транспорт и врски**
Сектор за уредување на простор

Бр.-Нг. 15-5487/2
18.12.2023 год. в.и.
Скопје-Shkup

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење**, ваш бр. 67-442/12 од 15.12.2023 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 67-442/12 од 15.12.2023 година, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површинскисоларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава позитивно мислење.

Со почит,

Постапка:
56893

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчев





планска документација

1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

info@omniaproekt.com
omniaproekt.com
Стив Наумов 35, Битола
070 395 861



омниа проект

У

урбанистичко-проектна документација

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 –
Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство
на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на
КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола

локација:

КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола

инвеститор:

ДПЕЕ СЕЗ СОЛАР доо Битола

изработка:

ОМНИА Проект доо Битола

технички број:

17/2022

датум:

08/2023



СОДРЖИНА

А. Општ дел

Основни податоци

Регистрација на фирма
Лиценца на фирма
Решение за овластен планер
Овластување на планер

Прилози:

Полномошно од инвеститор
Имотен лист
Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

Б. Проектна програма

Решение за Услови за планирање УП1-15 1216/2023 од 06.06.2023
Услови за планирање на просторот бр.У03823 од мај 2023

Текстуален дел

- 1 Вовед
- 2 Опис на проектниот опфат
- 3 Проектни барања за градбите во рамки на проектниот опфат
- 4 Проектни барања за инфраструктурата

Графички дел

- 1 Пошироко опкружување на проектниот опфат
- 2 Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат 1/1000



А. Општ дел

Број: 0805-50/155020230081368

Датум и време: 4.8.2023 г. 23:58:01

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6901000
Целосен назив:	Заштитно друштво за производство, трговија на големо и мало, туризам, угостителство и услуги ОМНИА ПРОЕКТ ДОО увоз-извоз Битола
Кратко име:	ДОО ОМНИА ПРОЕКТ Битола
Седиште:	СТИВ НАУМОВ бр.35 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДРУГО
Датум на основање:	16.9.2013 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002013533927
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	46 - заштитно друштво
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	304.253,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	309.253,00
Вкупно основна главнина EUR:	309.253,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СОФИЈА РИСТЕВСКА-ПЕТРУШЕВА
Адреса:	ЕПИНАЛ бр.34 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	138.928,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	141.428,00
Вкупен влог EUR:	141.428,00
Име и презиме/Назив:	ГОРДАНА РИСТЕВСКА-ДИМИТРОВСКА
Адреса:	БОРИС БУЏЕВСКИ бр.1/8 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	165.325,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	167.825,00
Вкупен влог EUR:	167.825,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	55.10 - Хотели и слични објекти за сместување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ
Адреса:	БОРИС БУЏЕВСКИ бр.1/8 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител Занимање: ВСС Дипл.инж.арх.
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6901000/1
Назив:	Заштитно друштво за производство, трговија на големо и мало, туризам, угостителство и услуги ОМНИА ПРОЕКТ ДОО увоз-извоз Битола-Подружница ХОТЕЛ ТЕАТАР Битола
Тип:	Подружница

Подтип:	Подружница
Адреса:	СТИВ НАУМОВ бр.35 БИТОЛА, БИТОЛА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	55.10 - Хотели и слични објекти за сместување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ
Адреса:	БОРИС БУЏЕВСКИ бр.1/8 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластен застапник

Подброј:	6901000/2
Назив:	Заштитно друштво за производство, трговија на големо и мало, туризам, угостителство и услуги ОМНИА ПРОЕКТ ДОО увоз-извоз Битола-Подружница ОМНИА - УСЛУГИ Битола
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТРОПОЛИТСКА бр.13-А БИТОЛА, БИТОЛА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	55.10 - Хотели и слични објекти за сместување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ
Адреса:	БОРИС БУЏЕВСКИ бр.1/8 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластен застапник

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	*
КОНТАКТ	
E-mail:	mihael.dimitrovski@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство, трговија на големо и мало, туризам,
угостителство и услуги ОМНИА ПРОЕКТ ДОО увоз-извоз Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СТИВ НАУМОВ бр.35 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 6901000

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 31.08.2029 година

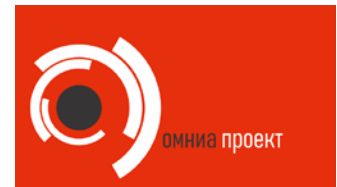
Број П.501/А
31.08.2022 година

(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР

Следното лице се одредува за овластен планер за изработка на:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола

Овластен за изработување на урбанистички планови – овластен планер потписник

	име и презиме	фаза	бр. на овластување
1	Михаел Димитровски, д.и.а.	Урбанистички проект	0.0418

управител,



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0418**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Друштво за производство на електрична
енергија **СЕЗ СОЛАР** ДОО

БР. 04/1023
18.09 2023 год.
Битола

Друштвото за производство на електрична енергија СЕЗ СОЛАР ДОО Битола, со адреса на ул. Михаил Апостолски – Дончо бр. 7, Битола, ЕМБС 7635460, ЕДБ 4002022568326, претставувана преку управителот Живко Крстески, го давам следното:

ПОЛНОМОШНО

Се ополномоштува фирмата **ОМНИА Проект доо**, ул.Стив Наумов бр.35, Битола ЕМБС6901000, претставувана од управителот Михаел Димитровски, да води постапка за изработка, донесување на Урбанистички проект, вклучувајќи и проектна/планска програма, и одобрување вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани - градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (фотонапонски панели кои се градат на земјиште) со моќност до 2.5MW, на КП133 и КП134, КО Горно Оризари, Општина Битола, преку информацискиот систем е-урбанизам.

Давател на полномошно,

Живко Крстески
Управител

СЕЗ СОЛАР ДОО Битола



Лицето Живко Крстевски од Битола, со адреса на живеење на ул.Тодор Паница бр.32/3/10, Битола со ЕМБГ 1902956410018, го дава следното

ПОЛНОМОШНО

Се ополномоштува Друштвото за производство на електрична енергија СЕЗ СОЛАР ДОО Битола, со адреса на ул. Михаил Апостолски – Дончо бр. 7, Битола, ЕМБС 7635460, ЕДБ 4002022568326, претставувана преку управителот Живко Крстески, да води постапка за донесување на Урбанистички проект, вклучувајќи и проектна/планска програма, и одобрување вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани - градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (фотонапонски панели кои се градат на земјиште) со моќност до 2.5MW, на КП133 КО Горно Оризари, Општина Битола, преку информацискиот систем е-урбанизам, или ВО МОЕ ИМЕ да ополномошти трето правно или физичко лице кое ќе ја води оваа постапка со истите овие овластувања.

Давател на полномошно,

Живко Крстески

Јас, НОТАР Милена Момировска-Ангелевска за подрачјето на Основниот суд Битола, со седиште на ул. Влатко Миленкоски бр.3 Битола

Потврдувам дека Живко Крстески, ул. Тодор Паница бр. 32/3-10, Битола, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А 1641704 Издадена од МВР Битола

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 3152/2022

Во Битола 20.12.2022



Лицето Благој Крстевски од Битола, со адреса на живеење на ул. Бошко Најдовски бр. 62, Битола со ЕМБГ 0106954410067, го дава следното

ПОЛНОМОШНО

Се ополномоштува Друштвото за производство на електрична енергија СЕЗ СОЛАР ДОО Битола, со адреса на ул. Михаил Апостолски – Дончо бр. 7, Битола, ЕМБС 7635460, ЕДБ 4002022568326, претставувана преку управителот Живко Крстески, да води постапка за донесување на Урбанистички проект, вклучувајќи и проектна/планска програма, и одобрување вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани - градби за производство на електрична енергија од обновливи извори (фотонапонски панели кои се градат на земјиште) со моќност до 2.5MW, на КП134, КО Горно Оризари, Општина Битола, преку информацискиот систем е-урбанизам, или ВО МОЕ ИМЕ да ополномошти трето правно или физичко лице кое ќе ја води оваа постапка со истите овие овластувања.

Давател на полномошно,

Благој Крстевски

Јас, НОТАР Милена Момировска-Ангелевска
за подрачјето на Основниот суд Битола, со седиште на
ул. Влатко Миленкоски бр.3 Битола

Потврдувам дека

Благој Крстевски, ул. Бошко Најдовски бр. 62, Битола,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2247811 Издадена од МВР Битола

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3164/2022

Во Битола 20.12.2022



Лицето Сашо Здравевски од Битола, со ЕМБГ:1108973410015, со број на лична карта МО291942 издадена од МВР Битола, и со адреса на ул.„Стара чешма“ број 22, Горно Оризари, Битола, во адвокатската канцеларија на адвокат Билјана Бакиевска од Битола со бр. на лиценца 4301, на ден 20.12.2020 година, го издаде следното:

ПОЛНОМОШНО

АДВОКАТ
БИЛЈАНА БАКИЕВСКА
Ул. БУЛЕВАР 1-ВИ МАЈ Бр. 268 БИТОЛА
Бр. 4301 Моб 075 30 89 89

Согласно моите овластувања како полномошник на лицето Раде Здравевски-сопственик на КП бр.134 за КО Горно Оризари застроена на Имотен лист бр.1831 за КО Горно Оризари, дадени согласно Полномошно со заверен потпис на властодавецот од Генералниот Конзулат на РСМ во Мелбурн, Австралија под бр.688/22 од 28.09.2022г.:

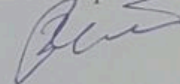
-Го ополномоштувам Друштвото за производство на електрична енергија СЕЗ СОЛАР Битола со седиште на ул.Михаил Апостолоски-Дончо. Број 7, Битола, со ЕМБС:7635460, и ЕДБ:4002022568326 застапувано од овластеното лице/управителот Живко Крстески од Битола, да води постапка за донесување на Урбанистички проект, вклучувајќи и проектна/планска програма, и одобрување вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија од обновливи извори(фотонапонски панели кои се градат на земјиште) со моќност до 2.5 MW за КП број 134 во КО Горно Оризари, преку информацискиот систем Е-урбанизам.

-Го овластувам Друштвото за производство на електрична енергија СЕЗ СОЛАР Битола да може во мое име да овласти трето правно или физичко лице кое ќе ја води горенаведената постапка пред надлежните органи и кое ќе може да ги превзема сите потребни дејствија во предметната постапка.

Издадено на ден 20.12.2022 година

Властодавец:

Сашо Здравевски



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-43946/2022 од 29.11.2022 09:06:59



ИМОТЕН ЛИСТ број: 16809 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГОРНО ОРИЗАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЖИВКО КРТЕСКИ	УЛ.ТОДОР ПАНИЦА 32/3/10, БИТОЛА	1/1	ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 230/22 ОД 15.09.2022 ОД НОТАР ГОРАН ДИМАНОВСКИ БИТОЛА.	1112-4346/2022	15.09.2022 11:50:06

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
133		ХЕКТАРИ	33	Н	4	4833	СОПСТВЕНОСТ		1122-196/2019	22.09.2019 10:12:10

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
Н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1831 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГОРНО ОРИЗАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЗДРАВЕВСКИ РАДЕ	С.Г.ОРИЗАРИ	1/2		85 / 8	24.11.2008
2	***	КРСТЕВСКИ БЛАГОЈ	ПАРТИЗАНСКА 53/1/4, БИТОЛА	1/2		85 / 8	24.11.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
134	ХЕКТАРИ	л	3	18435	СОСОПСТВЕНОСТ			1122-196/2019	22.09.2019 10:12:10

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
л	Ливади
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



Б. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. Вовед

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20, 111/23), Урбанистички проект се изработува врз основа на Проектна програма со која се утврдува проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамките на проектниот опфат, и проектните барања за инфраструктурата.

Предмет на изработка на оваа Проектна програма е:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола

Цел на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е да се оформи градежна парцела за изградба на фотоволтаична централа за производство на електрична енергија што преставува стратешки потег во обезбедување на енергетска независност како и зачувување на земјиштето од загадување.

Фотоволтаичните центри со својот технолошки процес на производство на електрична енергија не влијаат на загадувањето на човековата околина.

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологија и содржина која произлегува од член 58, 59, 60, 61 и 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23) и член 58, 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

2. Опис на проектниот опфат

Опис и пристап

Проектниот опфат е лоциран североисточно од град Битола, и зафаќа неизградено земјоделско земјиште во КО Горно Оризари. Во близина од северна страна минува постоечки локален пат до с.Карамани кој се поврзува со магистрален пат АЗ-крак М5 (делница Битола од крстосница Кукуречани до граница со Р.Грција).

Од локалниот пат се издвојува некатегоризиран пат на КП410 КО Горно Оризари кој претставува пристап до планираната градежна парцела од западна страна.

Граници на опфат

Проектниот опфат целосно ги опфаќа КП133 и КП134 КО Горно Оризари, се движи по нивните граници:

Север – граница на КП134

Исток – граница на КП134 и КП133

Југ - граница на КП133

Запад - граница на КП133 и КП134 до почетна точка, и е дефиниран со следните координати по х и у:

1 Y=7531514.349 X=4546750.021

2 Y=7531521.736 X=4546769.635

3 Y=7531289.122 X=4546775.623

4 Y=7531259.463 X=4546696.208

5 Y=7531251.112 X=4546674.574

6 Y=7531484.801 X=4546672.315

7 Y=7531492.150 X=4546691.907

Површина на опфат

Вкупната површина на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола., изнесува 23.268м².

3. Проектни барања за градбите во рамки на проектниот опфат

Согласно со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во

рамки на проектниот опфат се планираат содржини кои спаѓаат во следната класа на намена:

E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори, со потребната комплементарна намена E1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, како и други кои ќе се утврдат при изработката на проектната документација.

Со урбанизација на локацијата преку рационално уредување и употреба на земјиштето и формирање на една градежна парцела во согласност со поставките и насоките од Просторниот план на Република Македонија, односно реализација на функционална целина преку определување на оптимални параметри за изградба во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), ќе се овозможи реализација на градба за производство на електрична енергија од обновливи извори, со што се врши заштита и унапредување на животната средина.

Задача на проектната документација е изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со која ќе се постигнат следните цели:

- усогласување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со поставките на Просторниот план на РМ;
- оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;
- за единицата на градежно земјиште формирана во рамките на проектниот опфат да се дефинираат услови за:
 - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
 - заштита и спасување, заштита од пожари;
 - урбано зеленило и озеленетост;
 - обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс.

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола се следните документи:

- Услови за планирање на просторот бр.Y03823 од мај 2023 одобрени со Решение за Услови за планирање УП1-15 1216/2023 од 06.06.2023. Условите за планирање на просторот содржат општи и посебни услови, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози од Просторниот план како највисок стратешки, интегрален и долгорочен развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената како и уредувањето и користењето на просторот и ќе се почитуваат при изработката на проектната документација
- Ажурираната геодетска подлога
- Проектната програма

При изработката на Урбанистичкиот проект и понатамошната проектна документација, особено да се почитуваат следните заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот:

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-1У бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Изградбата на фотоволтаичните центри со која преку користење на сончевата енергија, како обновлив ресурс, ќе се произведува електрична енергија (како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ВП „Пелагонија“) ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-КоселРесен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугаријаграницен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречаниграница со Грција-границен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3Охрид-граница со Албанија-границен премин Љубаниште).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "РГ и е со ознака:
- Р13И - (Битола-врска со РП01 -Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост-врска со РП07) и делница (Рапеш-Старавина-врска со Р2338).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија

4. Проектни барања за инфраструктурата

Пристап до градежната парцела ќе се обезбеди од постоечки некатегоризиран пат на КП410 КО Горно Оризари.

Во близина од северна страна минува постоечки локален пат до с.Карамани кој се поврзува со магистрален пат АЗ-крак М5 (делница Битола од крстосница Кукуречани до граница со Р.Грција).

Од локалниот пат се издвојува некатегоризиран пат на КП410 КО Горно Оризари кој претставува пристап до планираната градежна парцела од западна страна.

Внатрешниот сообраќај ќе се уреди на начин кој ќе обезбеди непречена комуникација и пристап на ПП возила. Во делот на комуналната инфраструктура ќе се изврши оптимално димензионирање.

Напојувањето на градбите со електрична енергија, како и поврзувањето во електроненергетската мрежа ќе се уреди во целост согласно обезбедените податоци, информации и мислења од надлежните институции.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1216/2023

Дата: 06-06-2023...

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски му се издаваат **Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 133 и КП 134, КО Горно Оризари, Општина Битола.**

- Предвидената моќност на фотоволтаичните електрани е над 2,5 MW.
- Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 2,3 ха.
- Планскиот опфат зафаќа земјиште од 3-та и 4-та бонитетна класа.
- Согласно основните цели и одредби од Просторниот план: "Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y03823** се составен дел на Решението.

3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на Република Македонија“ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на Република Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

4. Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 133 и КП 134, КО Горно Оризари, Општина Битола содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.



5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина („Службен весник на РМ“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно неспроведувањето, согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 133 и КП 134, КО Горно Оризари, Општина Битола, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт и врски, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 48772 од 17.01.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 133 и КП 134, КО Горно Оризари, Општина Битола.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 133 и КП 134, КО Горно Оризари, Општина Битола и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1216/2023 од 29.05.2023 година.

Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 133 и КП 134, КО Горно Оризари, Општина Битола претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.



Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска



МИНИСТЕР
Каја Шукова



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 133 и КП 134,
КО Горно Оризари
ОПШТИНА БИТОЛА
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y03823

Скопје, мај 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 133 и КП 134,
КО Горно Оризари

ОПШТИНА БИТОЛА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех.бр. Y03823

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Агенција за планирање на просторот
Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, мај 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 133 и КП 134,
КО Горно Оризари

ОПШТИНА БИТОЛА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 133 и КП 134, КО Горно Оризари, Општина Битола. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 2,5 MW. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,3 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови

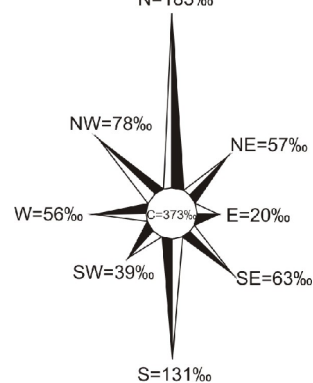


0 0.225 0.45 0.9 Km
1:15,000



Општинска граница

Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Горно Оризари, Општина Битола се наоѓа североисточно од населеното место Горно Оризари на надморска височина од 579 метри.

Во Пелагонија владее модифициран тип на умерено континентална клима со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишна максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183% со средна брзина од 2,2m/s. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131% и со средна годишна брзина од 3,6m/s. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56% и со средна годишна брзина од 3,6m/s. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на Република Северна Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната

локација, се наоѓаат во зона на 8-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Податоците се од мерната станица Битола.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Битола со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање се "Јужната развојна оска" и "Западната развојна оска" која досега воопшто не е споменувана, поаѓа од Дебар преку Кичево и Демир Хисар и стигнува до Битола, а во продолжение до Лерин и натаму. На запад продолжува кон Пешкопеа-Р Албанија. Во перспектива, развојот ќе го потврди и унапредува значењето на оваа оска.

Во нашата држава постои и оската која би можела да се нарече "Јужна", макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како “ресурс” ја има многу помалку од “присутните води”.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко Радовишко”, “Охридско - Струшко”, “Преспа” и “Девбар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположливите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Горно Оризари, општина Битола, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) “Пелагонија”, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил “Скочивир”.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км²), кое изнесува 11,9 л/сек/км² кај водомерниот

профил “Доленци” (кој го опфаќа изворишниот дел), и 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил “Расимбегов Мост”.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП “Пелагонија” регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3м³/сек има изворот на Црна Река “Црна Дупка”.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП “Пелагонија” изградени се акумулациите “Стрежево” на реката Шемница и “Прилепско Езеро” на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП “Пелагонија” се предвидува изградба на акумулациите “Бучин” и “Скочивир” на Црна Река и акумулацијата “Цер” на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Изградбата на фотоволтаичните центри за производство на електрична енергија преку користење на сончевата енергија, како обновлив ресурс, (како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје) ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

За наводнување на обработливите површини во В.П “Пелагонија” изградени се системи за наводнување и одводнување кои покриваат површина од 24.743 ha во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за планскиот период се предвидува проширување за нови 85.223 ha.

Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште, и при изработка на планската документација за фотоволтаичната централа, површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност.

Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV преносен далновод Битола1-Битола 2 минува на 1,5 km западно од оваа локација.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во РСМакедонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во РСМакедонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во РСМакедонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делницата-2 минува на 0,3 km јужно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската

структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на површински соларни и фотоволтаични електрани, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита

на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Во тој контекст, оваа иницијатива за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустијата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустијата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустијата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта “Р1” и е со ознака:

- Р1311 - (Битола-врска со Р1101 -Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост-врска со Р1107) и делница (Рапеш-Старавина-врска со Р2338).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места

и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Битола.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;

- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Горно Оризари, кое е предмет на анализа нема регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на подрачјето на катастарската општина Горно Оризари, нема евидентирани археолошки локалитети.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат

¹ МАНУ Скопје, 1996 г.

нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови,

најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Битола.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се

уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото

здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставување на површински соларни и фотоволтаични, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за површински соларни и фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на

земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот опфат нема конфликт со планираните енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Горно Оризари нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на поставување, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 133 и КП 134, КО Горно Оризари, Општина Битола. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 2,5 MW. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,3 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Изградбата на фотоволтаичните центри со која преку користење на сончевата енергија, како обновлив ресурс, ќе се произведува електрична енергија (како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ВП „Пелагонија“) ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети

во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:
Р1311 - (Битола-врска со Р1101 -Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост-врска со Р1107) и делница (Рапеш-Старавина-врска со Р2338).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Горно Оризари нема регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

² МАНУ Скопје, 1996 г.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Горно Оризари, Општина Битола, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

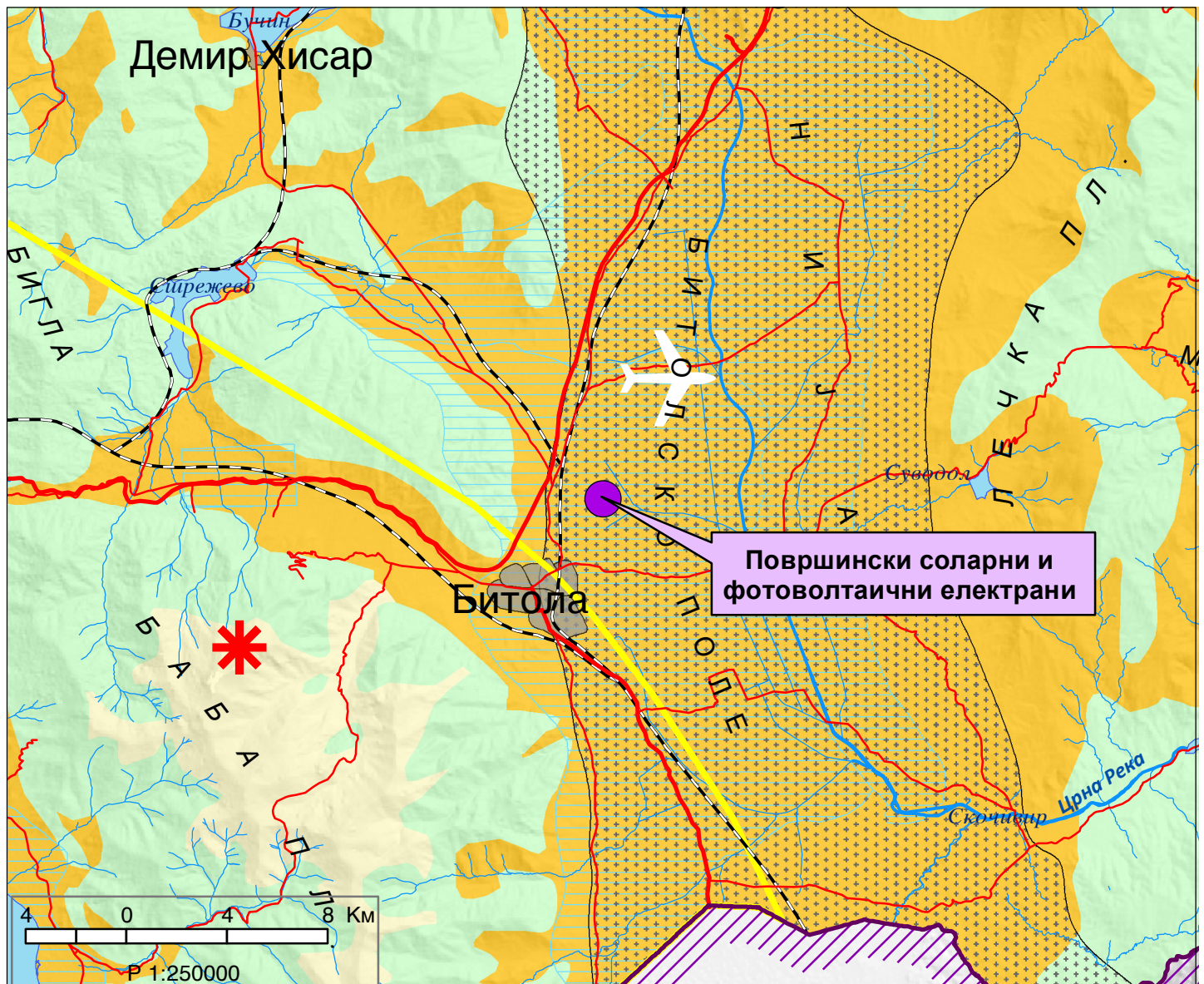
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

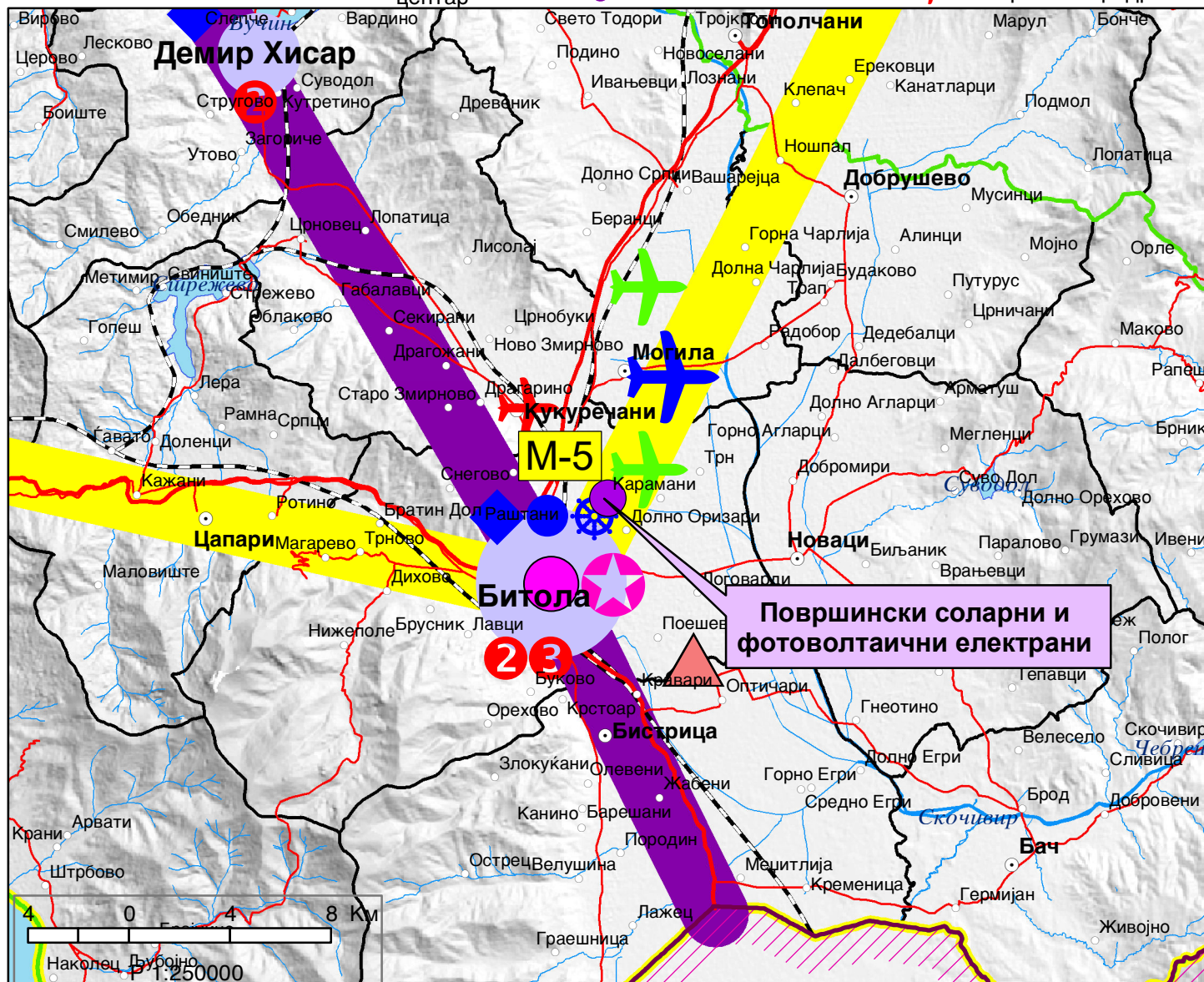
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Центар на макрорегион Центар на микрорегион Центри на просторно-функционални единици | <ul style="list-style-type: none"> Управа Просторно-функц. единици Граници на влијанија на макрорегион. центри Општински центар | Образование <ul style="list-style-type: none"> Средно Вишо Високо Здравствена заштита <ul style="list-style-type: none"> Секундарна Терцијална Оски на развој <ul style="list-style-type: none"> источна север-југ западна јужна северна | <ul style="list-style-type: none"> Слободна економ. зона Автопат Магистрален пат Регионален пат Железничка мрежа Воздухоплов. пристан. Стопански аеродром Спортски аеродром |
|--|---|---|---|



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

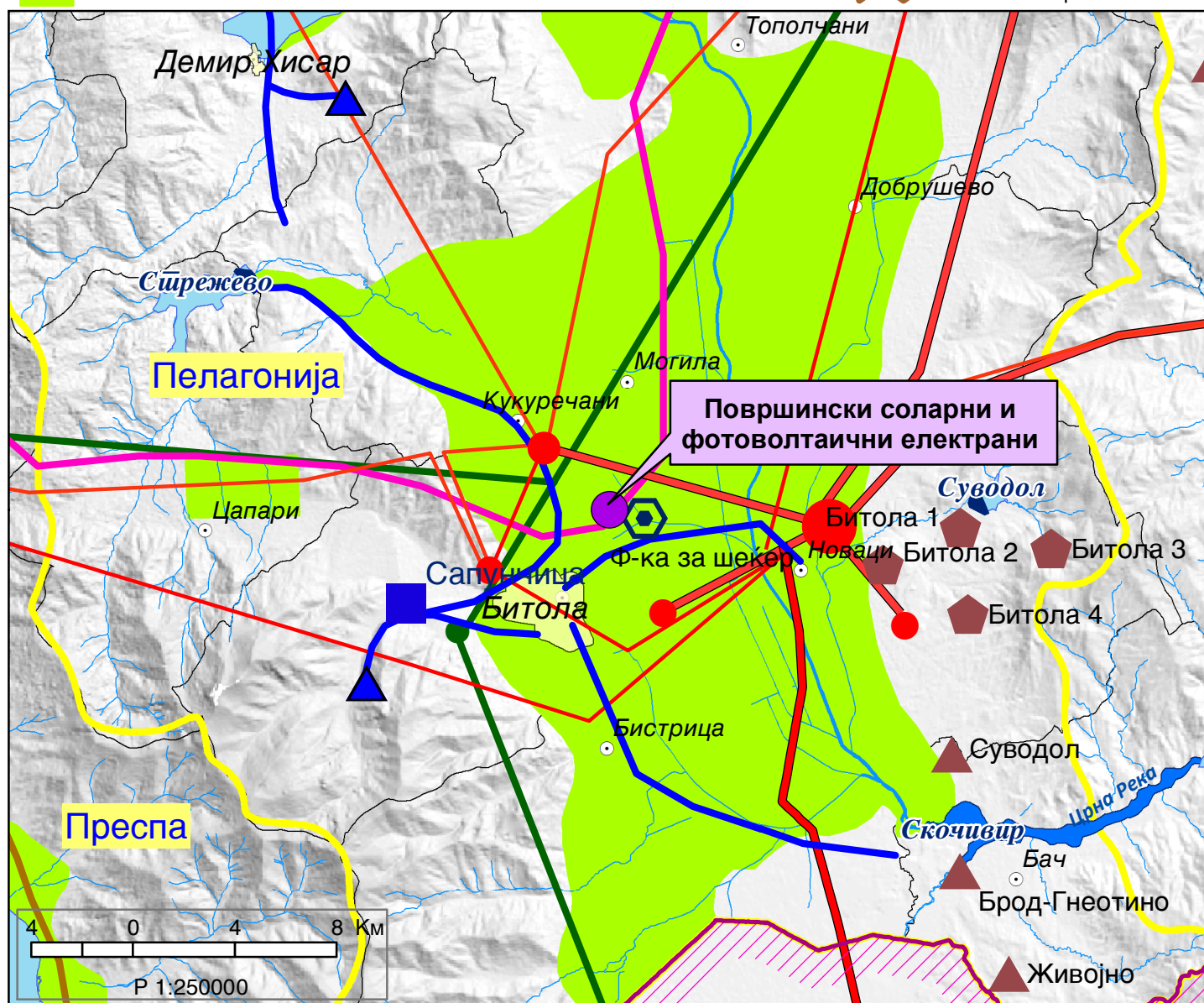
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

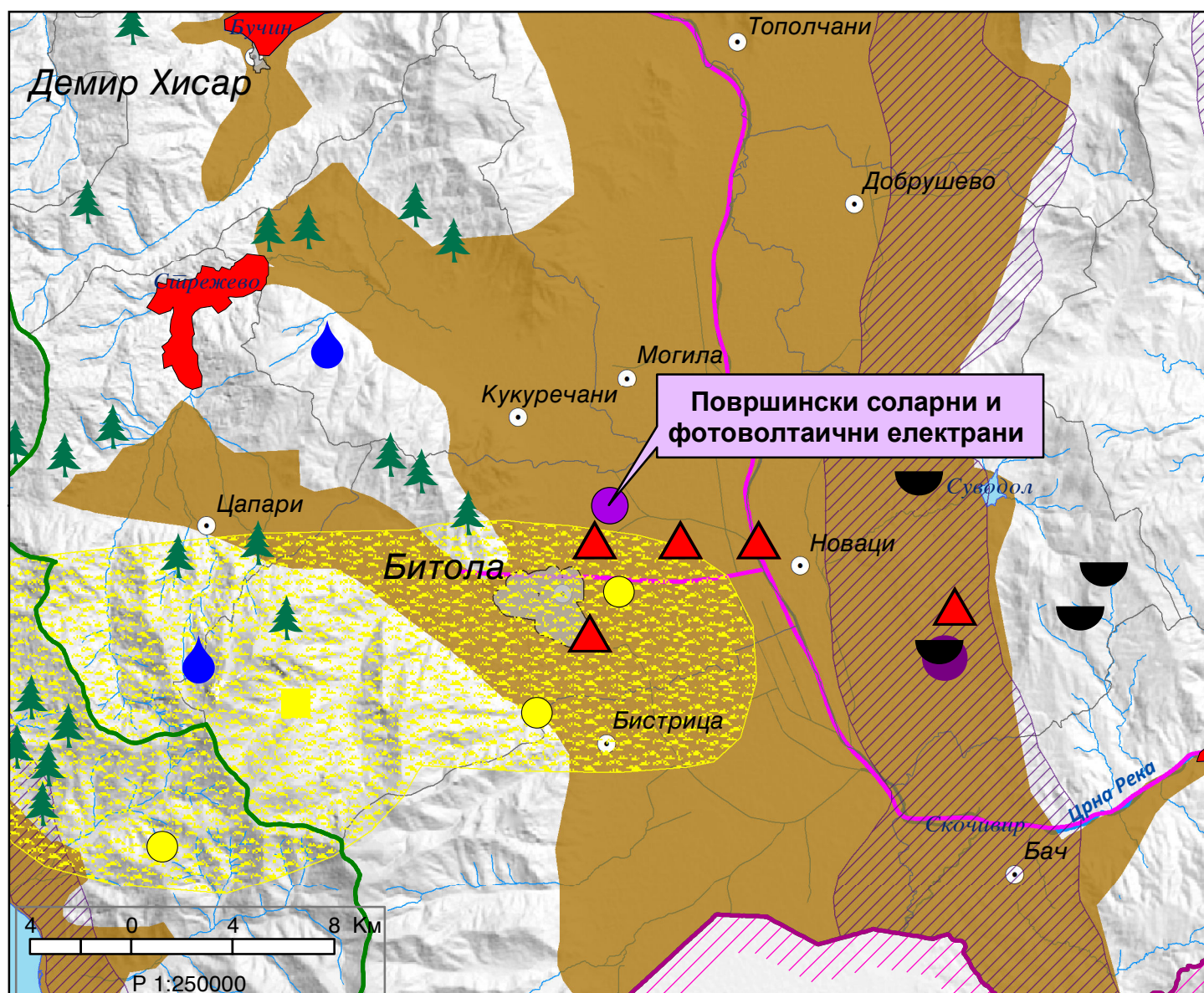
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

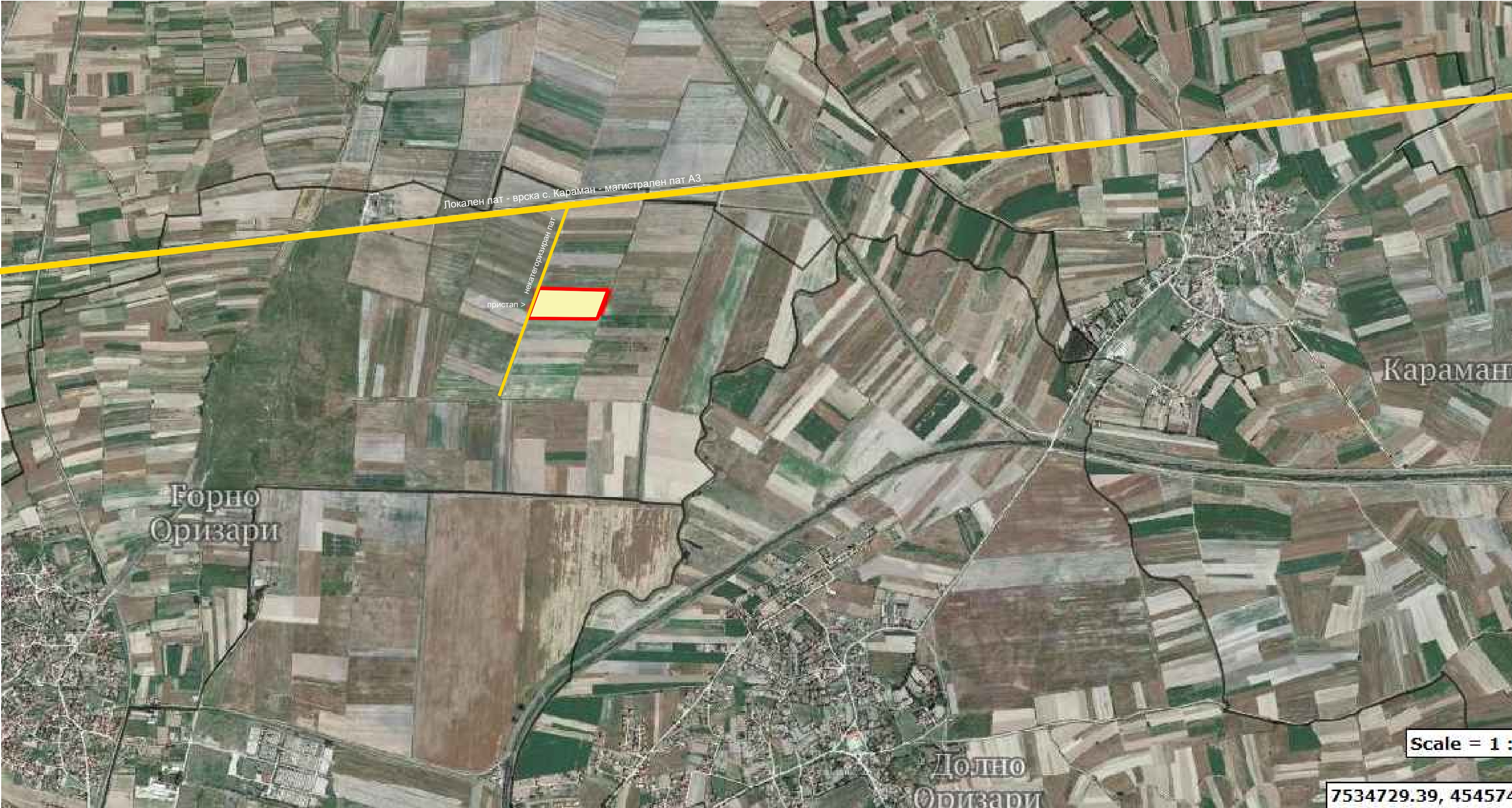
Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

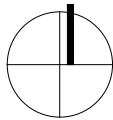
Археолошки локалитети

Споменички целини



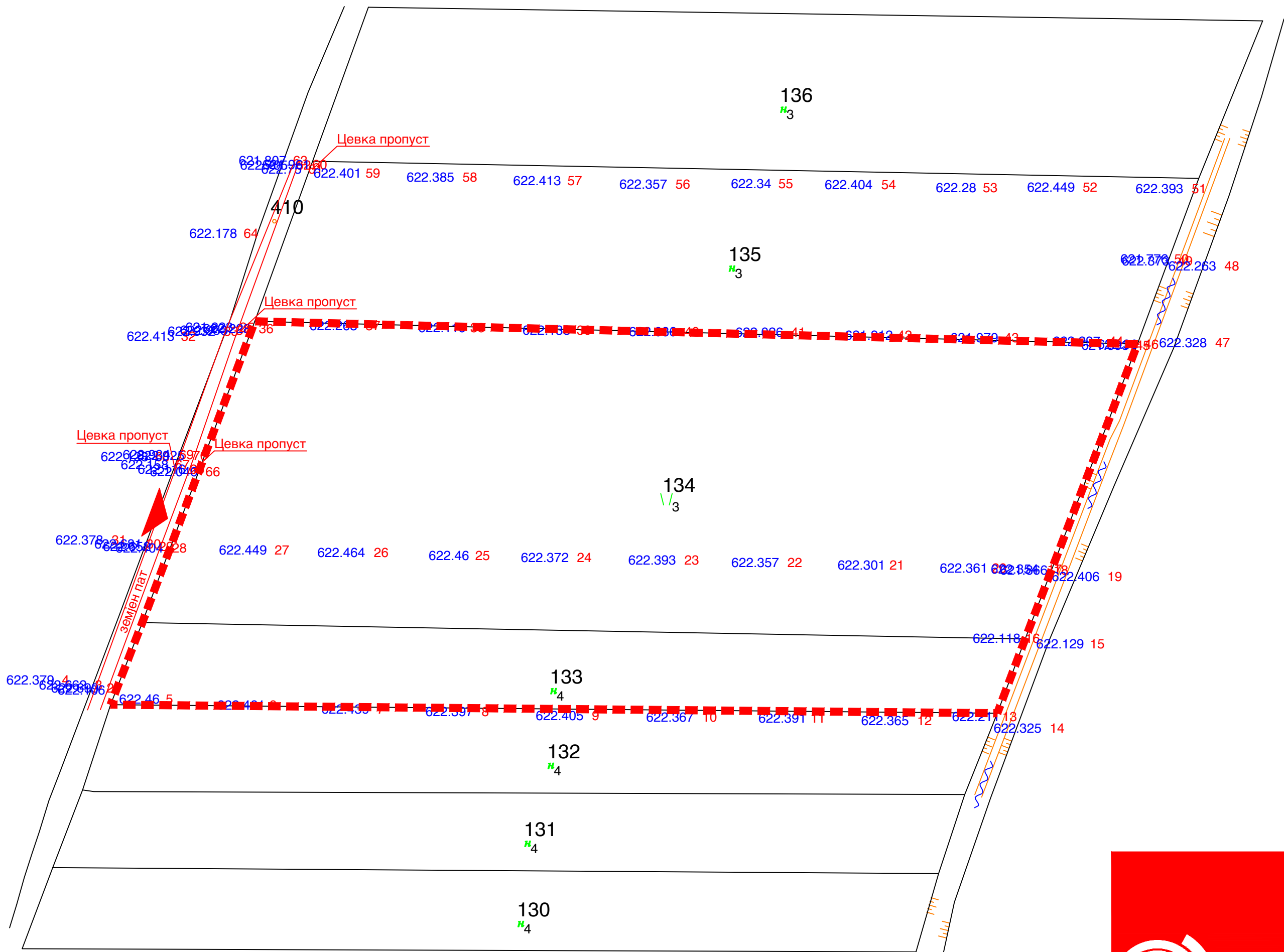


ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 23.268m2



фаза	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП1133 и КП1134 КО Горно Оризари, Општина Битола					у	
инвеститор	ДПЕЕ СЕЗ СОЛАР доо Битола						
изработка	ОМНИА ПРОЕКТ доо БИТОЛА	управител:	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа				
планер:	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа						
соработници:	/						
опис	ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ						
технички број	17/2022	датум:	08/2023	размер	1:10000	лист	1





ПРИСТАП

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 23.268м2

Граници на кат. парцели

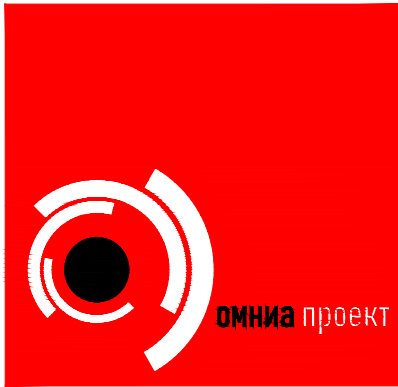
Линии од ново снимен детал

622.129 15

Број и кота на сним.дет.точка

Канал

Meџа



фаза	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола			у
инвеститор	ДПЕЕ СЕЗ СОЛАР доо Битола			
изработка	ОМНИА ПРОЕКТ доо БИТОЛА	управител:	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа	
планер:	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа			
соработници:	/			
опис	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
технички број	17/2022	датум:	08/2023	
	размер	1:1000	лист	2

2.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Проектниот концепт во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), за градежната парцела 1 планира намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW и планира комплементарни намени: зеленило, пристапни патеки и комунална инфраструктура за пренос на ел.енергија.

Површината која ја зафаќа централата изнесува 17396м² и во неа се поставени фотонапонските модули и останати делови од централата со инсталирана моќност од 2,484 kWp, како и планирана дистрибутивна трафостаница 10(20)/0,4 Kv и дизел агрегат.

Фотонапонските модули функционираат врз основа на директна конверзија (промена) на светлосната енергија од сонцето во електрична енергија. Притоа напонот којшто се создава на излез на секој модул и струјата којашто протекнува низ модулите се еднонасочни. Еднонасочниот напон преку инвертори синхронизирани со мрежниот напон, се трансформира во наизменичен со ефективна вредност од 230V(400V)/50Hz.

Предвидено е да се користат модули кој ќе се монтираат на конструкција која е разработена во проектот. Местоположбата на фотонапонските модули спрема аголот на наклонот, ориентацијата, положбата врз конструкциите, како и растојанието меѓу редовите е резултат на пред проектното истражување.

ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ГРАДБИТЕ

Со урбанистичкиот проект дефинирани се следните урбанистички параметри за предметната градежна парцела:

- граници и површини за градење (m²);
- вкупна развиена површина за градба по нивоа (m²);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- поединечна намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (m);
- максимален број на катови;
- минимален процент на озеленување;
- услови за паркирање.

Сите дефинирани параметри за предвидениот објект се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

Проектниот опфат е лоциран североисточно од град Битола, и зафаќа неизградено земјоделско земјиште во КО Горно Оризари. Во близина од северна страна минува постоечки локален пат до с.Карамани кој се поврзува со магистрален пат АЗ-крак М5 (делница Битола од крстосница Кукуречани до граница со Р.Грција).

Од локалниот пат се издвојува некатегоризиран пат на КП410 КО Горно Оризари кој претставува пристап до планираната градежна парцела од западна страна.

Движењето на возилата во рамките на градежната парцела е решено како движење по пристапни патеки.

Паркирањето е предвидено да се одвива во рамки на градежната парцела и потребите од две паркинг места се предвидени во близина на влезот.

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со нивелацискиот план е решена вертикалната поставка на пристапните патеки за возило и пешаци. Како основа за нивелманското решение земена е нивелацијата од ажурираната геодетска подлога со висински коти на постојниот терен.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

Просторот непосредно околу објектите е уреден како пристапно/манипулативно плато за опслужување на објектите и пристапни патеки.

За ГП 1 во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, 42/20), минималниот процент на озеленетост изнесува 20%, односно зеленилото зафаќа 4654 м² од површината на градежната парцела.

Зеленилото во рамки на градежната парцела е предвидено како ниско заштитно зеленило и е распределено согласно со организацијата на комплексот и диспозицијата на објектите.

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со урбанистичкиот проект се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори прикажани во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект.

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајната инфраструктура е планирана според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура, согласно урбанистичкото решение.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Сите приклучоци треба да се извршуваат според согласност од надлежна институција.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Сите приклучоци како и изградбата на електро-енергетски објекти треба да се извршуваат според електро-енергетска согласност од надлежна институција - ЕВН Македонија. Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Сите приклучоци треба да се извршуваат според согласност од надлежна институција.

3.ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

- Основна намена: E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани
- Комплементарни намени: E1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури, зеленило, E1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија (ТС 10(20)/0.4 kV)
- Површина на градежна парцела = 23268м²
- Површина за градба = 18614м²
- Вкупна етажна површина за градење = 18614м²
- Максимален број на спратови =П
- Максимална височина на градбата =4.0 м1
- Процент на изграденост на земјиштето =80%
- Коефициент на искористеност на земјиштето = 0.8
- Пристап од постоечки некатегоризиран пат
- Паркирање во сопствена парцела, број на паркинг места = 2
- Процент на озеленетост во рамки на градежната парцела = 20%.
- Проектните решенија за комуналната инфраструктура, како и нивелманското и сообраќајното решение на градежната парцела да се разработат со Основен проект според важечките стандарди и нормативи. Доколку при реализацијата на Урбанистичкиот проект се потребни одредени измени на Идеен проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, се изработува проектна документација во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистички проект и во согласност со законската регулатива од областа на градењето.

ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

- Основна намена: E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани
- Комплементарни намени: E1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури, зеленило, E1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија (ТС 10(20)/0.4 kV)
- Површина на градежна парцела = 23268м²
- Површина за градба за намена E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани = 17396м²
- Површина за градба за комплементарна намена E1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија (ТС 10(20)/0.4 kV) = 60м²
- Вкупна етажна површина за градење = 17456м²
- Максимален број на спратови =П
- Максимална височина на градбата =4.0 м1
- Процент на изграденост на земјиштето =75.0280%
- Коефициент на искористеност на земјиштето = 0.75
- Пристап од постоечки некатегоризиран пат
- Паркирање во сопствена парцела, број на паркинг места = 2
- Процент на озеленетост во рамки на градежната парцела = 20%.
- Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. При спроведување на Урбанистичкиот проект, приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа како и изградбата на електроенергетски објекти да се извршуваат според согласност од надлежна институција - ЕВН Македонија.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Закон за животната средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, 124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15).

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена не се очекува нарушување на квалитетот на животната средина.

ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

За зачувување и подобрување на квалитетот на воздухот неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од проектниот опфат.

ЗАШТИТА НА ВОДАТА

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11,44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и Сл.весник на РСМ бр.151/21), кои се однесуваат на следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води се однесува на нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè согласно со техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и сировините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

Со хортикултурното уредување се предвидува заштитно зеленило. Со оглед на тоа што се предвидува зеленило карактеристично за поднебјето, не предизвикува негативни или неочекувани влијанија врз почвата.

ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и Сл.весник на РСМ бр.151/21).

На локалитетот не се планираат намени кои предизвикуваат бучава.

ТРЕТМАН НА ОТПАД

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РСМ бр.216/21) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската депонија.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 106/16, 83/18 и Сл.весник на РСМ бр.215/21), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 106/16, 83/18 и Сл.весник на РСМ бр.215/21), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на РСМ бр.152/19) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- При изработка на Основен проект треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 106/16, 83/18 и Сл.весник на РСМ бр.215/21), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на РСМ бр.152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;
- Во случај на пожар, проектниот опфат, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општината;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила односно нема можност за создавање на тесни грла на сообраќајниците и во зоните на тотални урнатини. Заштитата од урнатини ќе се обезбеди со изградба на оптимално отпорни објекти

согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои ќе се градат со помала количина на градежни материјали со релативно помали тежини.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Во непосредната околина извршена е регулација на водотеците и каналите. Со тоа се овозможува намалување на ерозивните наноси и се спречуваат поплави.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основен проект доколку заради конфигурацијата на теренот е можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16) потребно е да се почитуваат мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот. Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство и забрана за вршење на какви било активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро.

Согласно со дописот од Управа за заштита на културното наследство, констатирано е дека во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.



Б.4 Графички дел

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

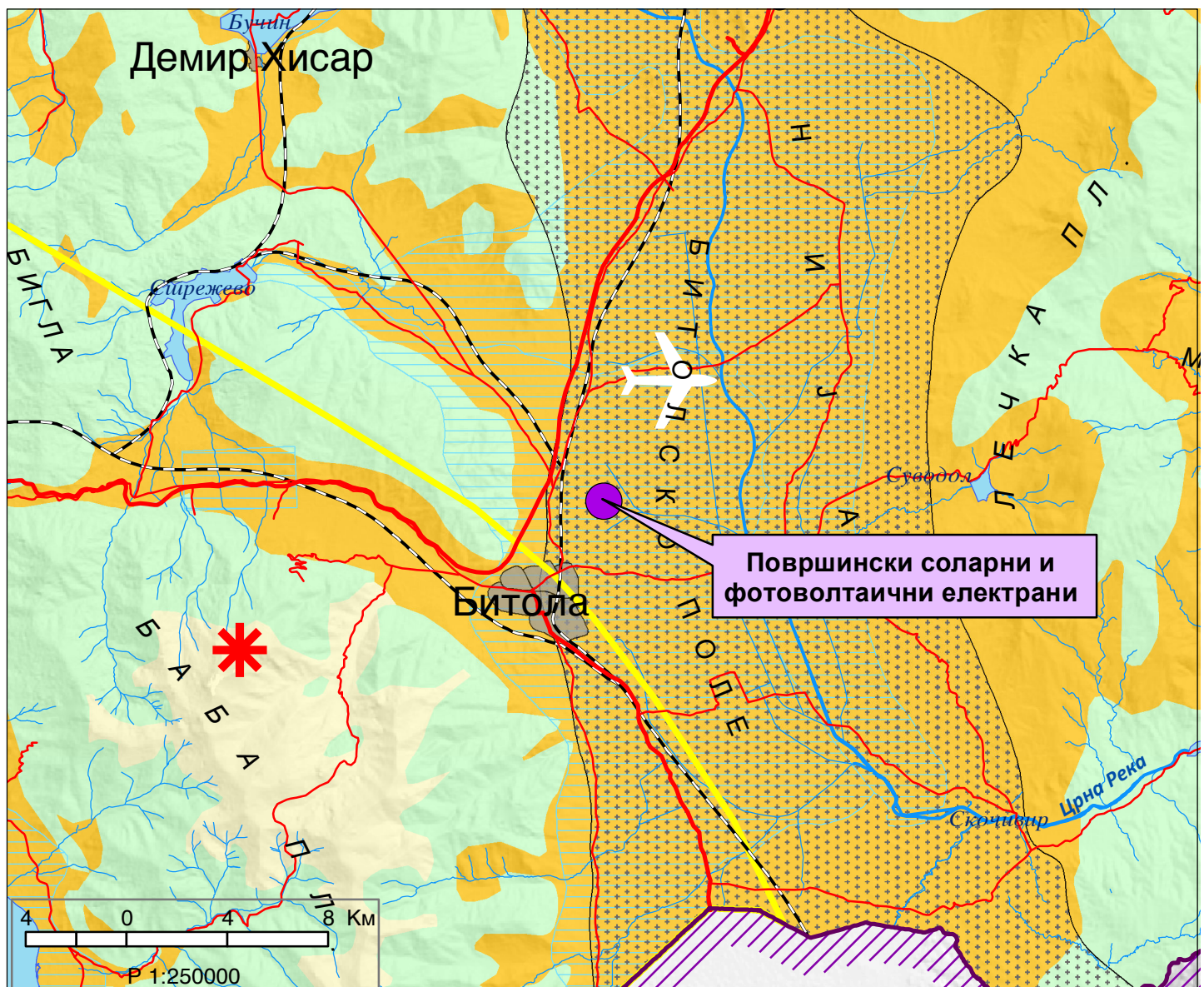
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

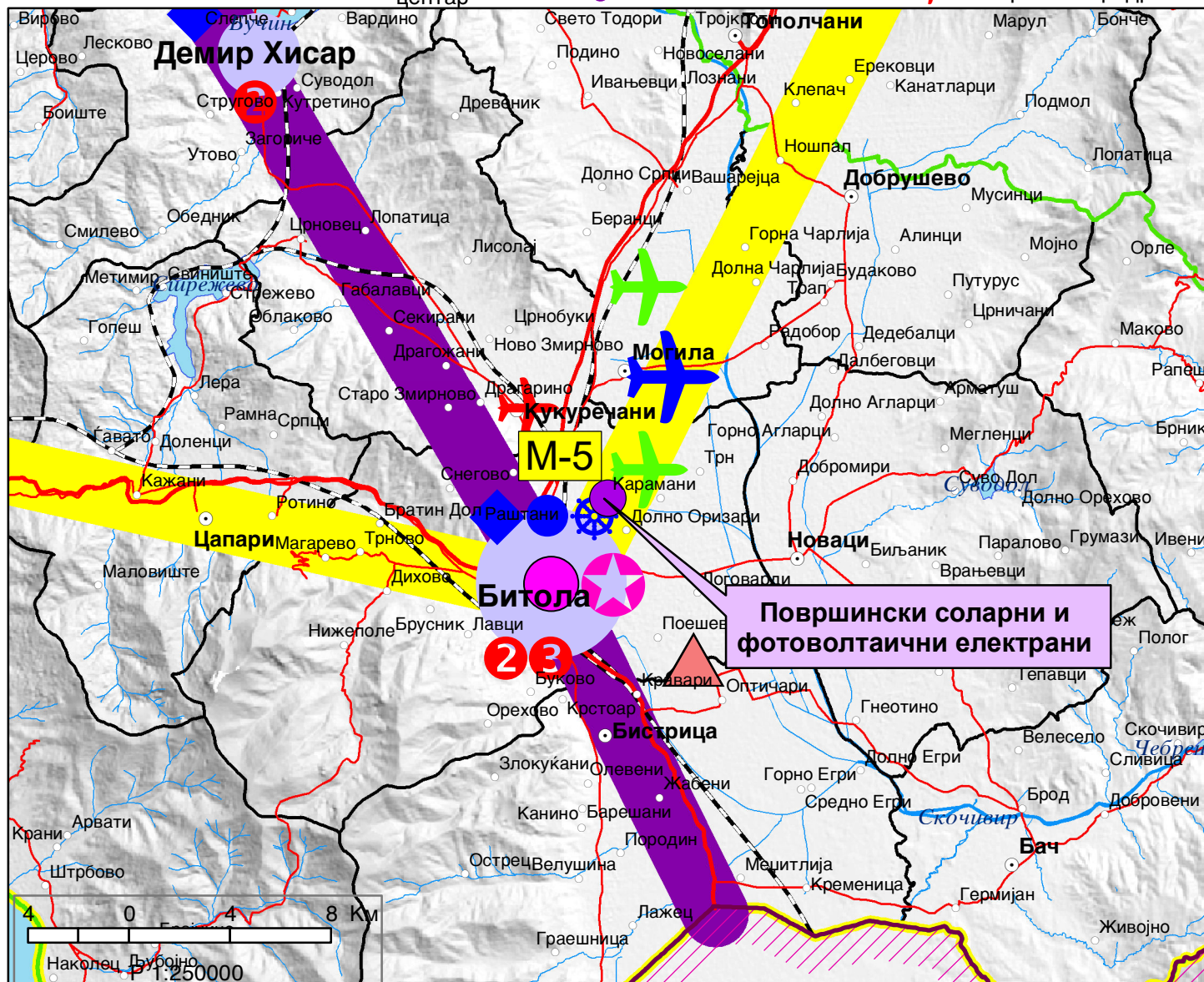
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Центар на макрорегион Центар на микрорегион Центри на просторно-функционални единици | <ul style="list-style-type: none"> Управа Просторно-функц. единици Граници на влијанија на макрорегион. центри Општински центар | Образование <ul style="list-style-type: none"> Средно Вишо Високо Здравствена заштита <ul style="list-style-type: none"> Секундарна Терцијална Оски на развој <ul style="list-style-type: none"> источна север-југ западна јужна северна | <ul style="list-style-type: none"> Слободна економ. зона Автопат Магистрален пат Регионален пат Железничка мрежа Воздухоплов. пристан. Стопански аеродром Спортски аеродром |
|--|---|---|---|



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

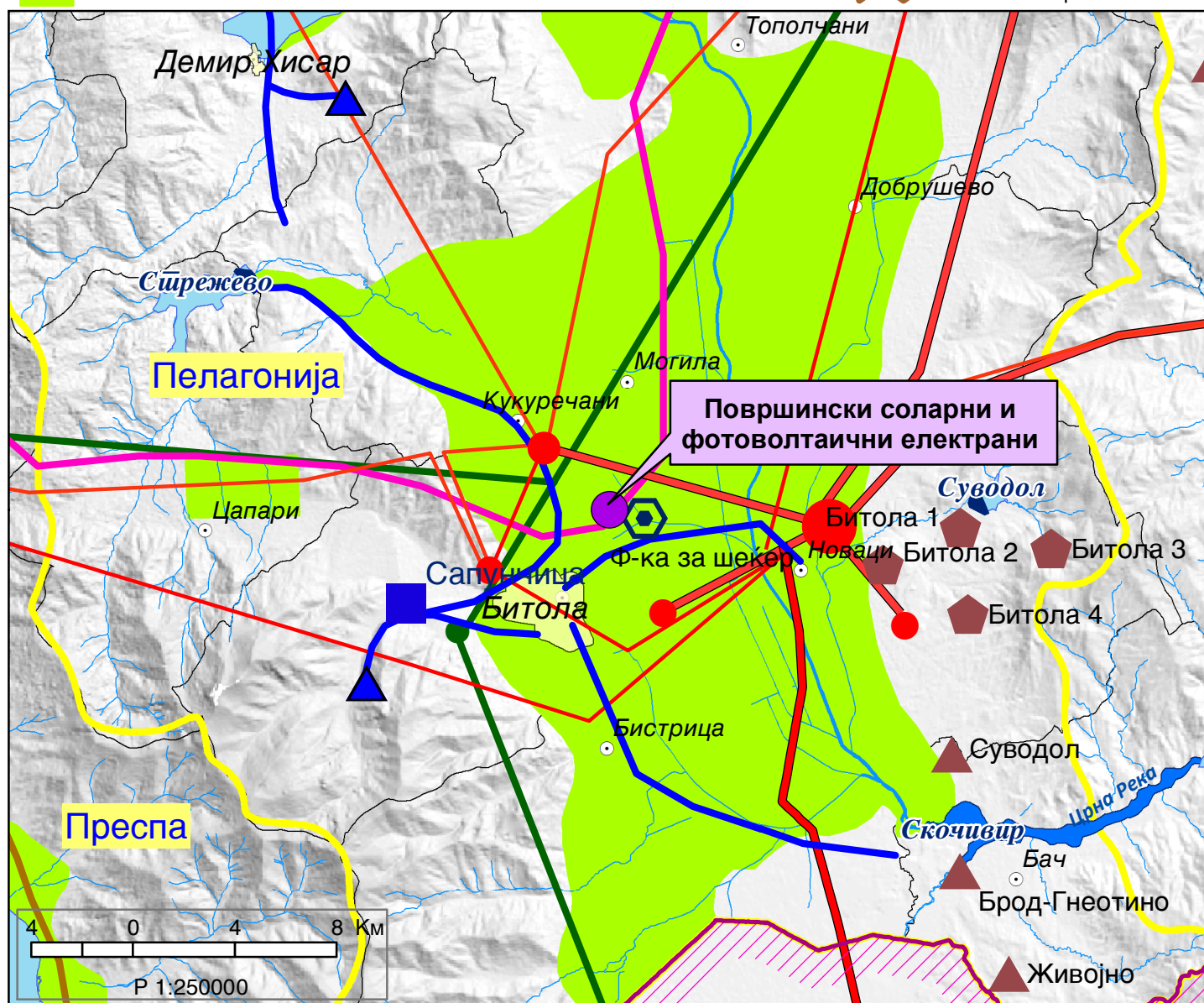
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

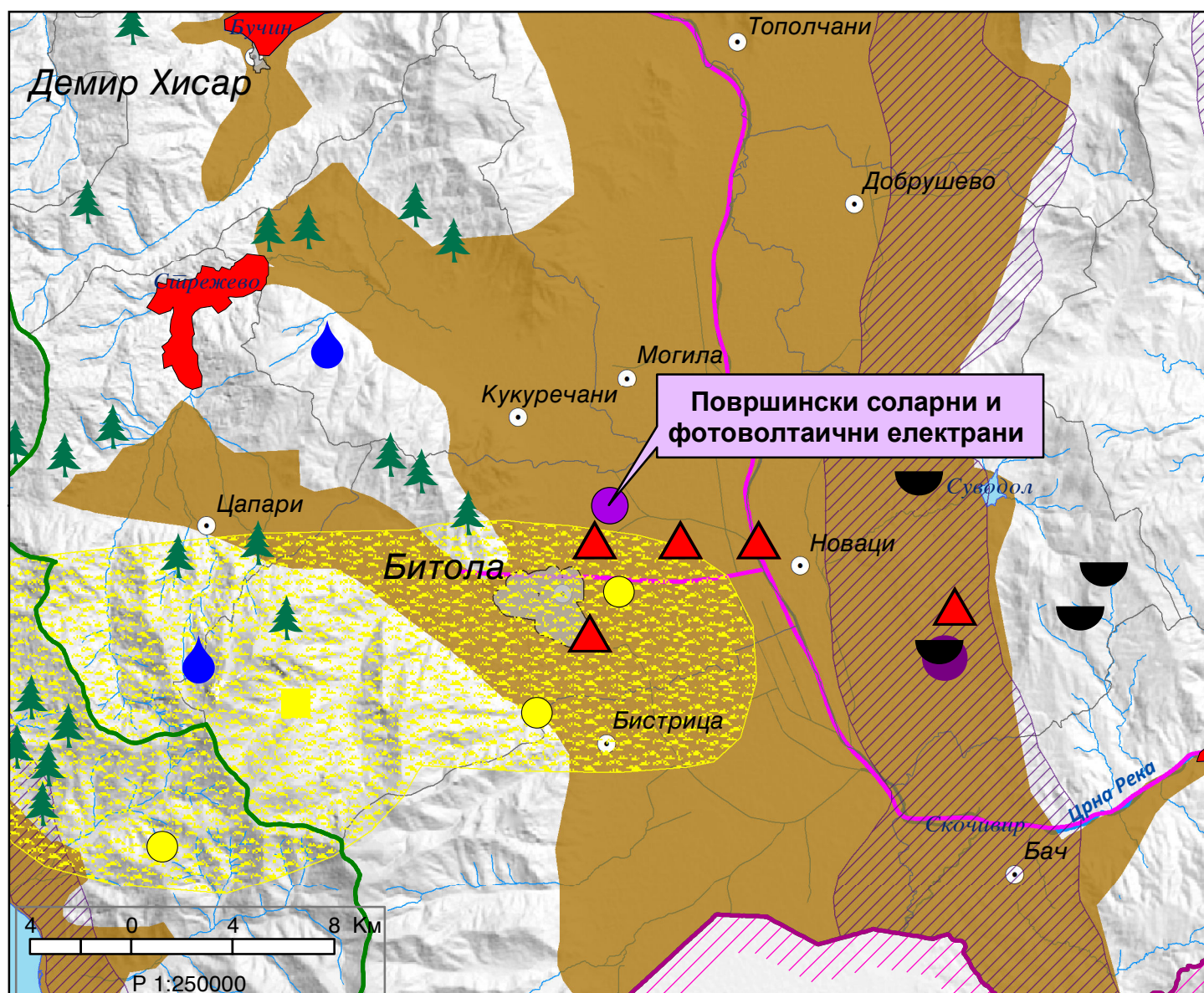
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

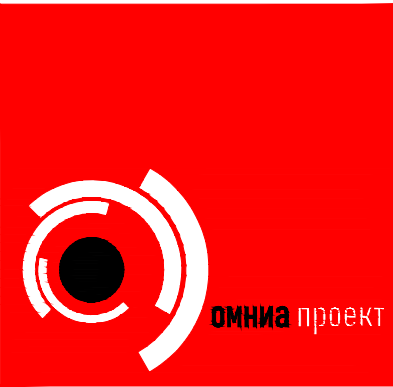
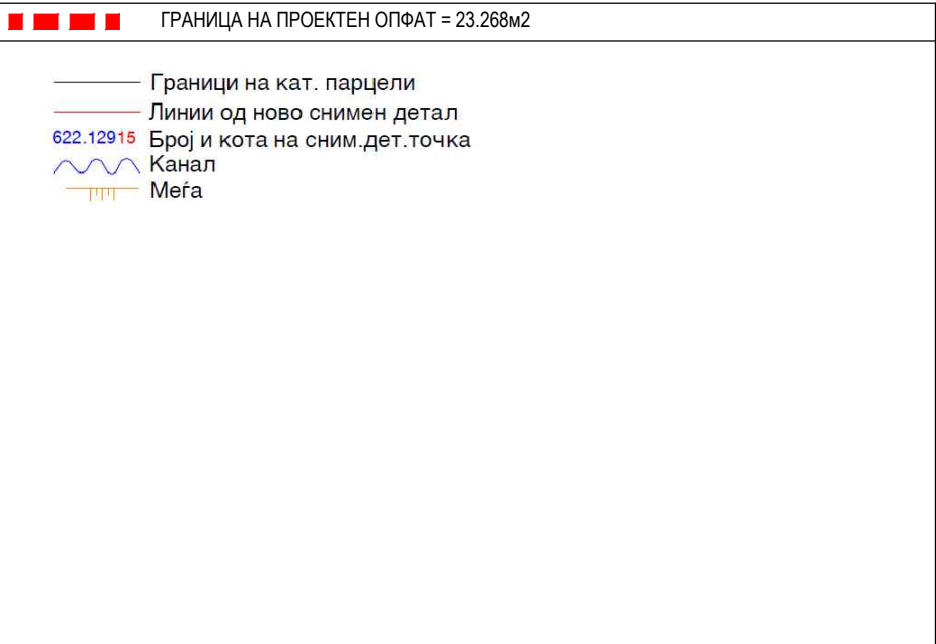
Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

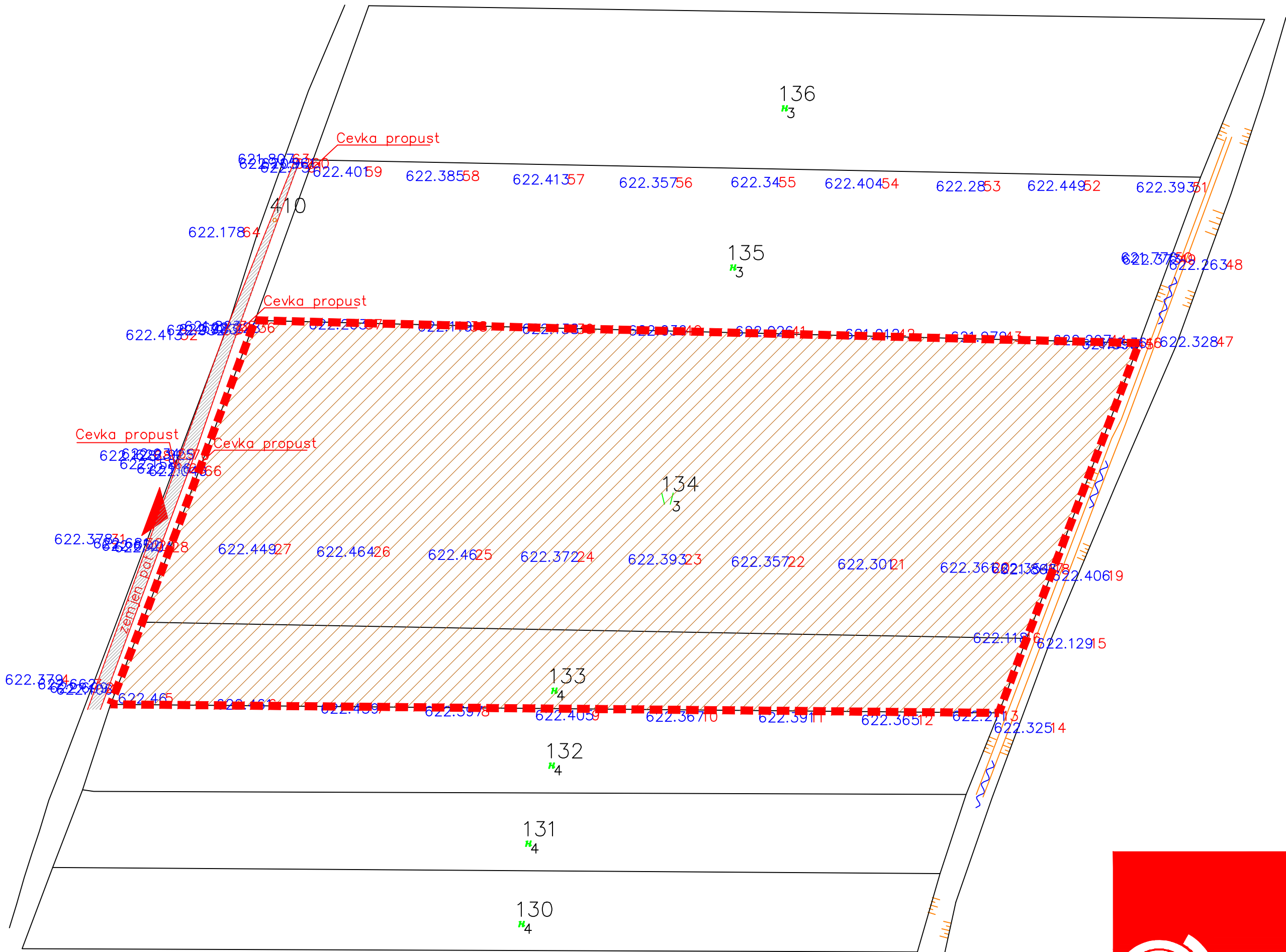
Археолошки локалитети

Споменички целини



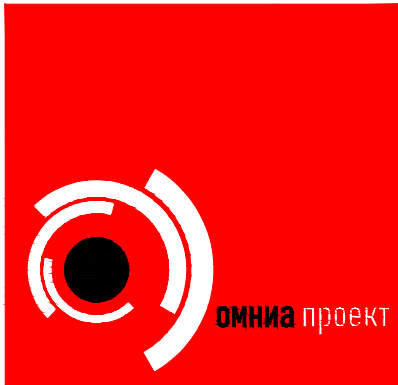
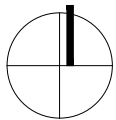


фаза	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола					у
инвеститор	ДПЕЕ СЕЗ СОЛАР доо Битола					
изработка	ОМНИА ПРОЕКТ доо БИТОЛА	управител:	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа			
планер:	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа					
соработници:	/					
опис	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ					
технички број	17/2022	датум:	11/2023	размер	1:1000	лист 2

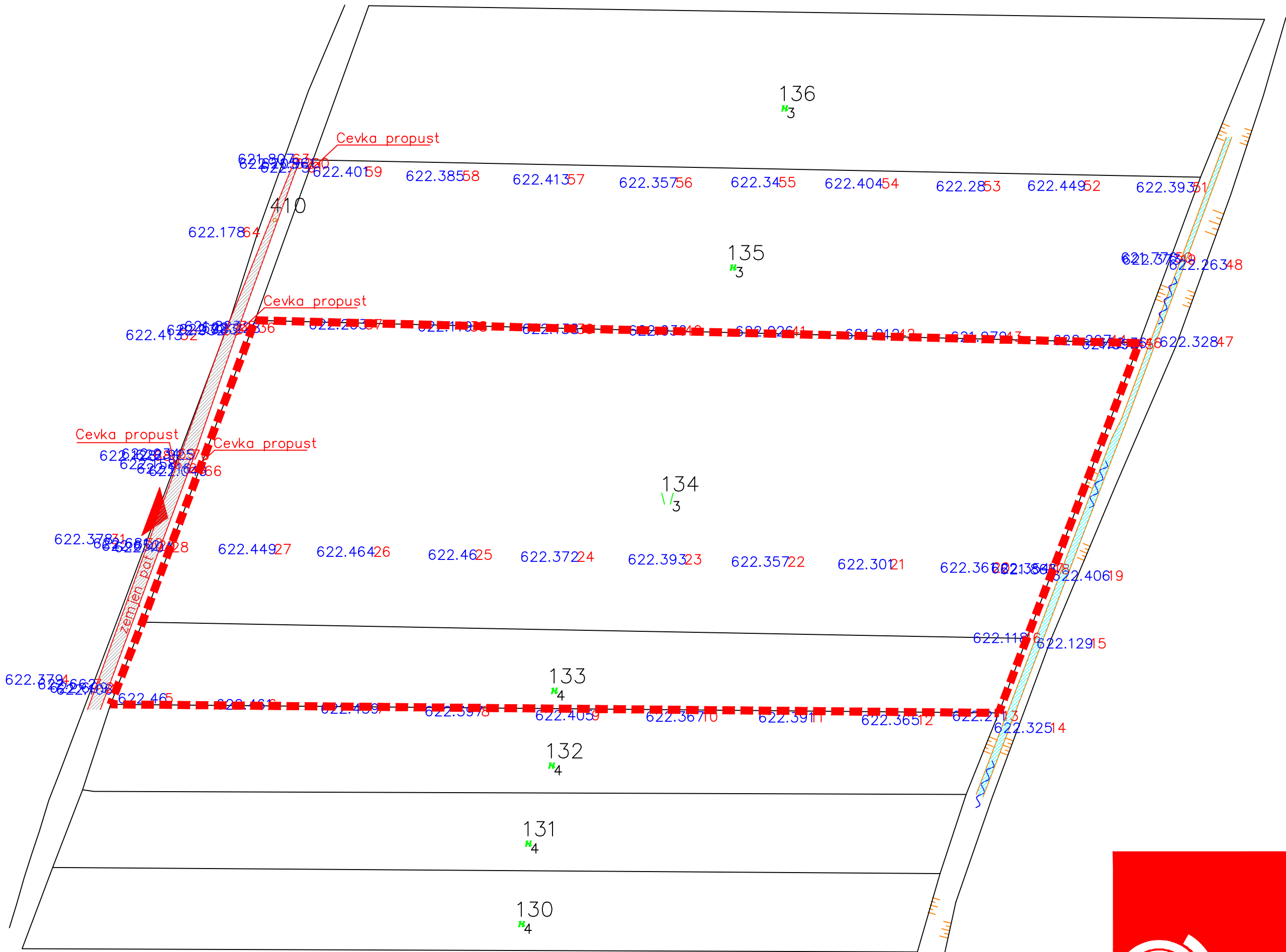


	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 23.268м2
	Граници на кат. парцели
	Линии од ново снимен детал
622.12915	Број и кота на сним.дет.точка
	Канал
	Meѓа

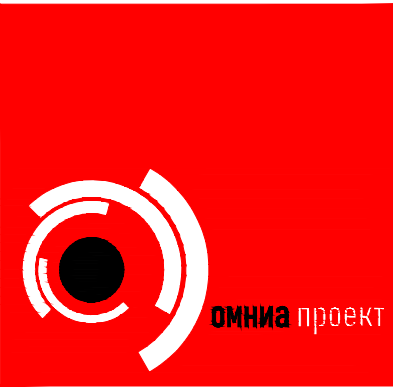
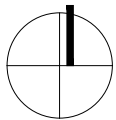
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
	ЗЕМЈЕН ПАТ



фаза	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за граѓби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола	у
инвеститор	ДПЕЕ СЕЗ СОЛАР доо Битола	
изработка	ОМНИА ПРОЕКТ доо БИТОЛА	управител: МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа
планер:	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа	
соработници:	/	
опис	КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД ОДНОСНО ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
технички број	17/2022	датум: 11/2023
	размер	1:1000
	лист	3



	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 23.268м2
Граници на кат. парцели Линии од ново снимен детал 622.12915 Број и кота на сним.дет.точка Канал Меѓа	
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ



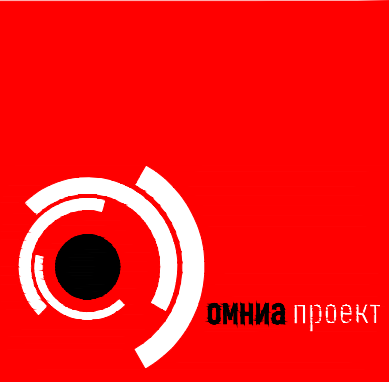
фаза	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за граѓини за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола	у
инвеститор	ДПЕЕ СЕЗ СОЛАР доо Битола	
изработка	ОМНИА ПРОЕКТ доо БИТОЛА	управител: МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа
планер:	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа	
соработници:	/	
опис	КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
технички број	17/2022	датум: 11/2023
	размер	1:1000
	лист	4



4.Табели

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно Урбанистички проект									
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ОСНОВНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПОТРЕБНИ ПАРКИНГ МЕСТА
1	23,268	18,614	18,614	Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани	П	4.00	0.80	80.00%	2

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат									
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (m ²)	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА (m)	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ ВО ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ГП	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
		ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА							
1	23,268	објект 1.1 - E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани	6,688	6,688	П	4.00	28.74%	0.748	74.76%
		објект 1.2 - E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани	6,248	6,248	П	4.00	26.85%		
		објект 1.3 - E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани	4,460	4,460	П	4.00	19.17%		
		ВКУПНО	17,396	17,396			74.76%		
		КОМПЛЕМЕНТАРНА КЛАСА НА НАМЕНА							
		објект 1.4 - E1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија (ТС 10(20)/0.4 kV)	60	60	П	4.00	0.26%	0.003	0.26%
		заштитно зеленило	4,654		/	/	20.00%		
		внатрешни сообраќајници, инфраструктурни коридори	1,158		/	/	4.98%		
ВКУПНО			23,268				100.00%	0.75	75.02%

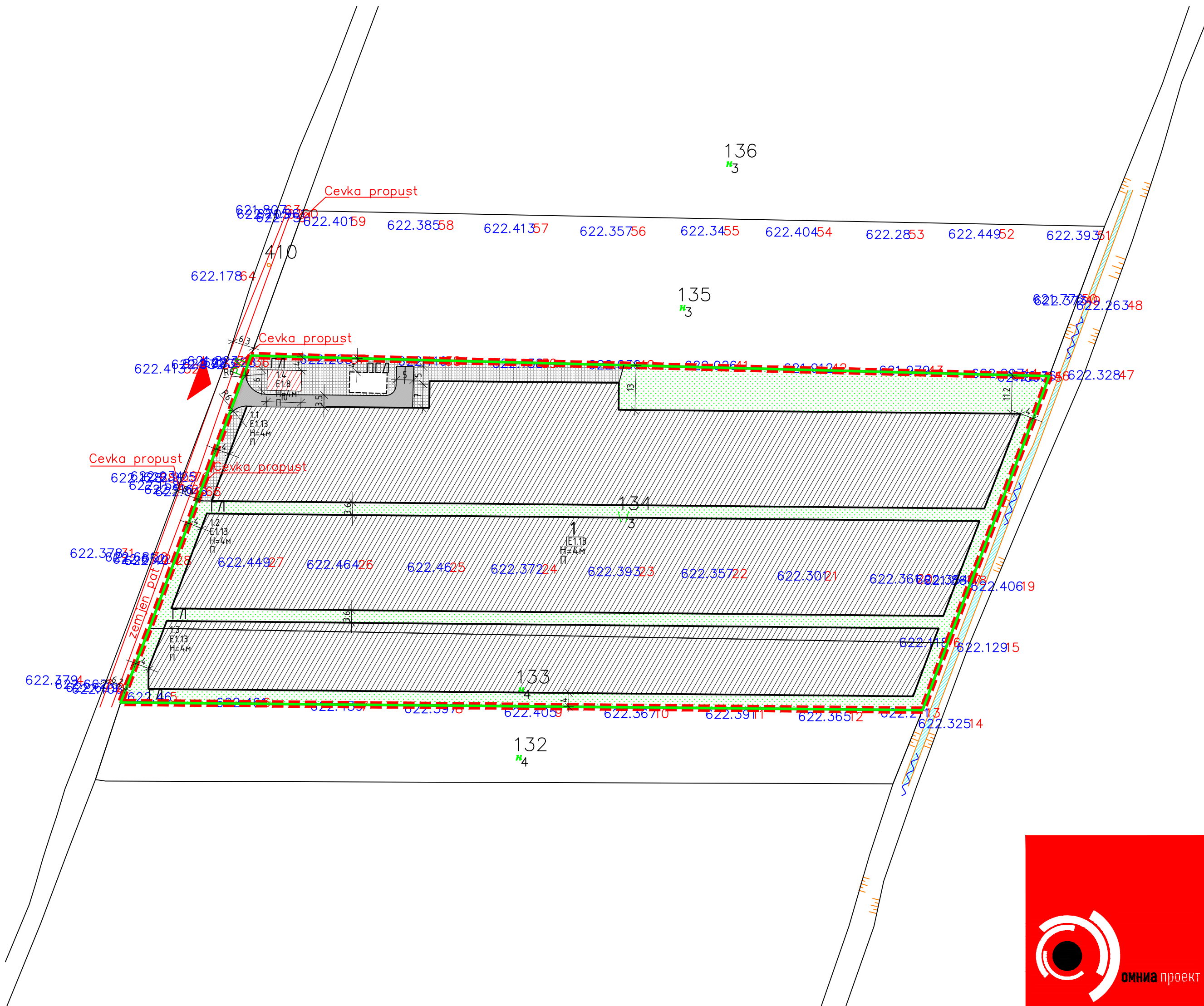


ПРОФИЛ НА ПРИСТАПЕН ПАТ

— Граници на кат. парцели
 — Линии од ново снимен детал
 622.12915 Број и ката на сним.дет.точка
 ~~~~~ Канал  
 — Meѓа

|                                                                                     |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                                     | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ                    |
|  | Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ |
|  | ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА                            |
|  | КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ                               |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                        |        |        |      |     |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|--------|--------|------|-----|
| фаза          | Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за граѓини за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола |            |                        |        |        | у    |     |
| инвеститор    | ДПЕЕ СЕЗ СОЛАР доо Битола                                                                                                                                                                                                                                      |            |                        |        |        |      |     |
| изработка     | ОМНИА ПРОЕКТ доо БИТОЛА                                                                                                                                                                                                                                        | управител: | МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа |        |        |      |     |
| планер:       | МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа                                                                                                                                                                                                                                         |            |                        |        |        |      |     |
| соработници:  | /                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                        |        |        |      |     |
| опис          | УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ<br>УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1                                                                                                                                                                       |            |                        |        |        |      |     |
| технички број | 17/2022                                                                                                                                                                                                                                                        | датум:     | 11/2023                | размер | 1:1000 | лист | 6.1 |

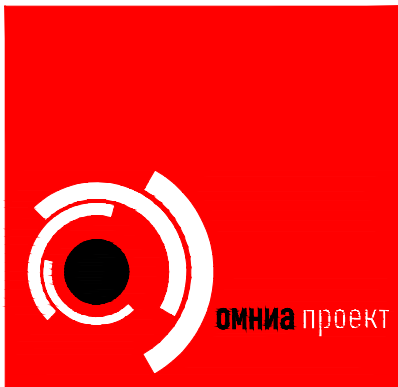
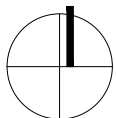


| Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат |                                                       |                                                                                        |                            |                                                     |                  |                                    |                                                   |                                          |                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА                                                             | ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м <sup>2</sup> ) | НАМЕНА НА ПОВРШИНА                                                                     | ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> ) | ВКУПНА ЕТАПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м <sup>2</sup> ) | БРОЈ НА СТРАТОВИ | МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЖА (м) | ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ ВО ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ПП | КЕСИЦИЈА НА ИСПОКОНУВАНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО | ПРОЦЕНТ НА ИСПРАВЕНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО |  |
| 1                                                                                          | 23.268                                                | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА                                                                |                            |                                                     |                  |                                    |                                                   |                                          |                                      |  |
|                                                                                            |                                                       | објект 1.1 - E1.13 – површински соларни и фотоволтажни електрани                       | 6,688                      | 6,688                                               | П                | 4,00                               | 28.74%                                            | 0.748                                    | 74.76%                               |  |
|                                                                                            |                                                       | објект 1.2 - E1.13 – површински соларни и фотоволтажни електрани                       | 6,248                      | 6,248                                               | П                | 4,00                               | 26.85%                                            |                                          |                                      |  |
|                                                                                            |                                                       | објект 1.3 - E1.13 – површински соларни и фотоволтажни електрани                       | 4,460                      | 4,460                                               | П                | 4,00                               | 19.17%                                            |                                          |                                      |  |
|                                                                                            |                                                       | ВКУПНО                                                                                 | 17,396                     | 17,396                                              |                  |                                    | 74.76%                                            |                                          |                                      |  |
|                                                                                            |                                                       | КОМПЛЕМЕНТАРНА КЛАСА НА НАМЕНА                                                         |                            |                                                     |                  |                                    |                                                   |                                          |                                      |  |
|                                                                                            |                                                       | објект 1.4 - E1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија (Т С 10/20/0.4 kV) | 60                         | 60                                                  | П                | 4,00                               | 0.26%                                             | 0.262                                    | 0.26%                                |  |
|                                                                                            |                                                       | заштитно зеленило                                                                      | 4,654                      |                                                     | /                | /                                  | 20.00%                                            |                                          |                                      |  |
|                                                                                            |                                                       | внатрешни сообраќајници, инфраструктурни коридори                                      | 1,158                      |                                                     | /                | /                                  | 4.98%                                             |                                          |                                      |  |
| ВКУПНО                                                                                     |                                                       |                                                                                        | 23,268                     |                                                     |                  |                                    | 100.00%                                           | 0.75                                     | 75.02%                               |  |

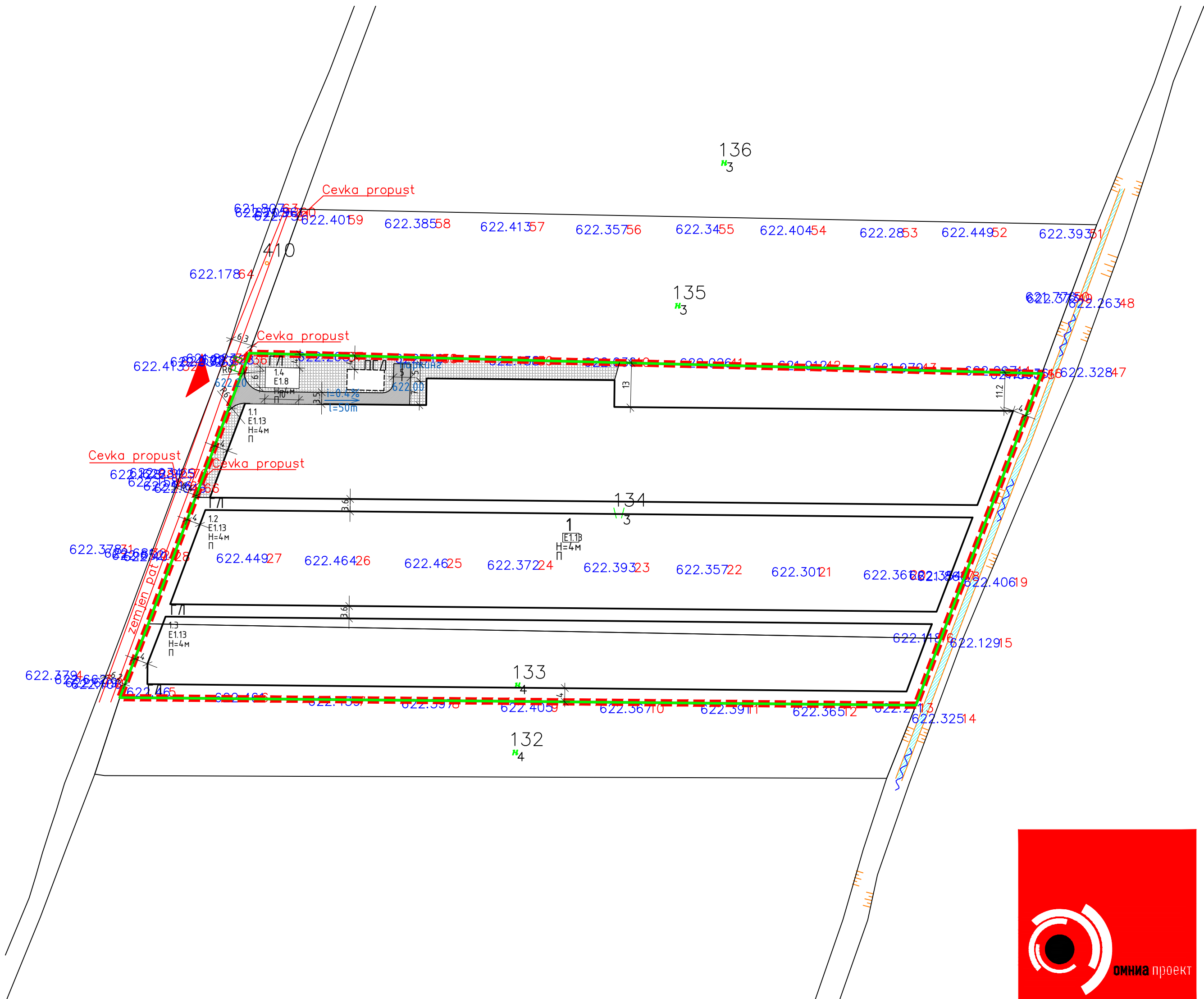
- Граници на кат. парцели
- Линии од ново снимен детал
- 622.12915

Број и кота на сним.дет.точка
- Канал
- Меѓа

|                                                                                              |                                                       |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 23.268m2 |                                                       |                               |
| <div><div></div></div> РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА                                                    |                                                       |                               |
| <div><div></div></div> ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА                                           |                                                       |                               |
| <div><div></div></div> ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА                                                       |                                                       |                               |
| <div><div></div></div> ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА                                              |                                                       |                               |
| 1                                                                                            | НУМЕРАЦИЈА НА ГП                                      | 1.1,... НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ |
| НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ                                                              |                                                       |                               |
| <div><div></div></div>                                                                       | E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ    |                               |
| <div><div></div></div>                                                                       | E1.8-ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ.ЕНЕРГИЈА          |                               |
| <div><div></div></div>                                                                       | ВНАТРЕШНИ ПРИСТАПИ / ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ/ПАРКИНГ |                               |
| <div><div></div></div>                                                                       | МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО                                   |                               |
| <div><div></div></div>                                                                       | ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО                                     |                               |
| <div><div></div></div>                                                                       | КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ                                  |                               |
| ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА                                                                      |                                                       |                               |
|                                                                                              |                                                       |                               |
|                                                                                              |                                                       |                               |
|                                                                                              |                                                       |                               |
|                                                                                              |                                                       |                               |



|               |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                        |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
| фаза          | Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 – Површински соларни и фотоволтажни електрани за граѓини за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола |            | у                      |
| инвеститор    | ДПЕЕ СЕЗ СОЛАР доо Битола                                                                                                                                                                                                                                     |            |                        |
| изработка     | ОМНИА ПРОЕКТ доо БИТОЛА                                                                                                                                                                                                                                       | управител: | МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа |
| планер:       | МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа                                                                                                                                                                                                                                        |            |                        |
| соработници:  | /                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                        |
| опис          | УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ<br>ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДБИТЕ СО ПАРТЕР И ЗЕЛЕНИЛО                                                                                                                                                                 |            |                        |
| технички број | 17/2022                                                                                                                                                                                                                                                       | датум:     | 11/2023                |
| размер        | 1:1000                                                                                                                                                                                                                                                        | лист       | 6.2                    |



ВНАТРЕШЕН ПРИСТАП

3.5

Граници на кат. парцели

Линии од ново снимен детал

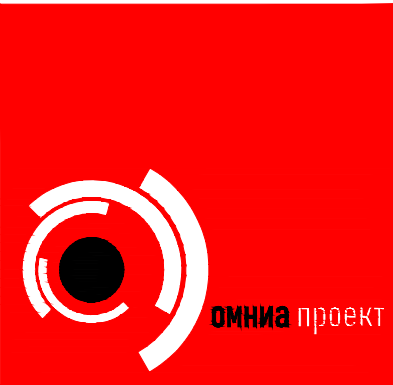
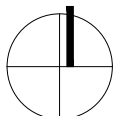
622.12915

Број и кота на сним.дет.точка

Канал

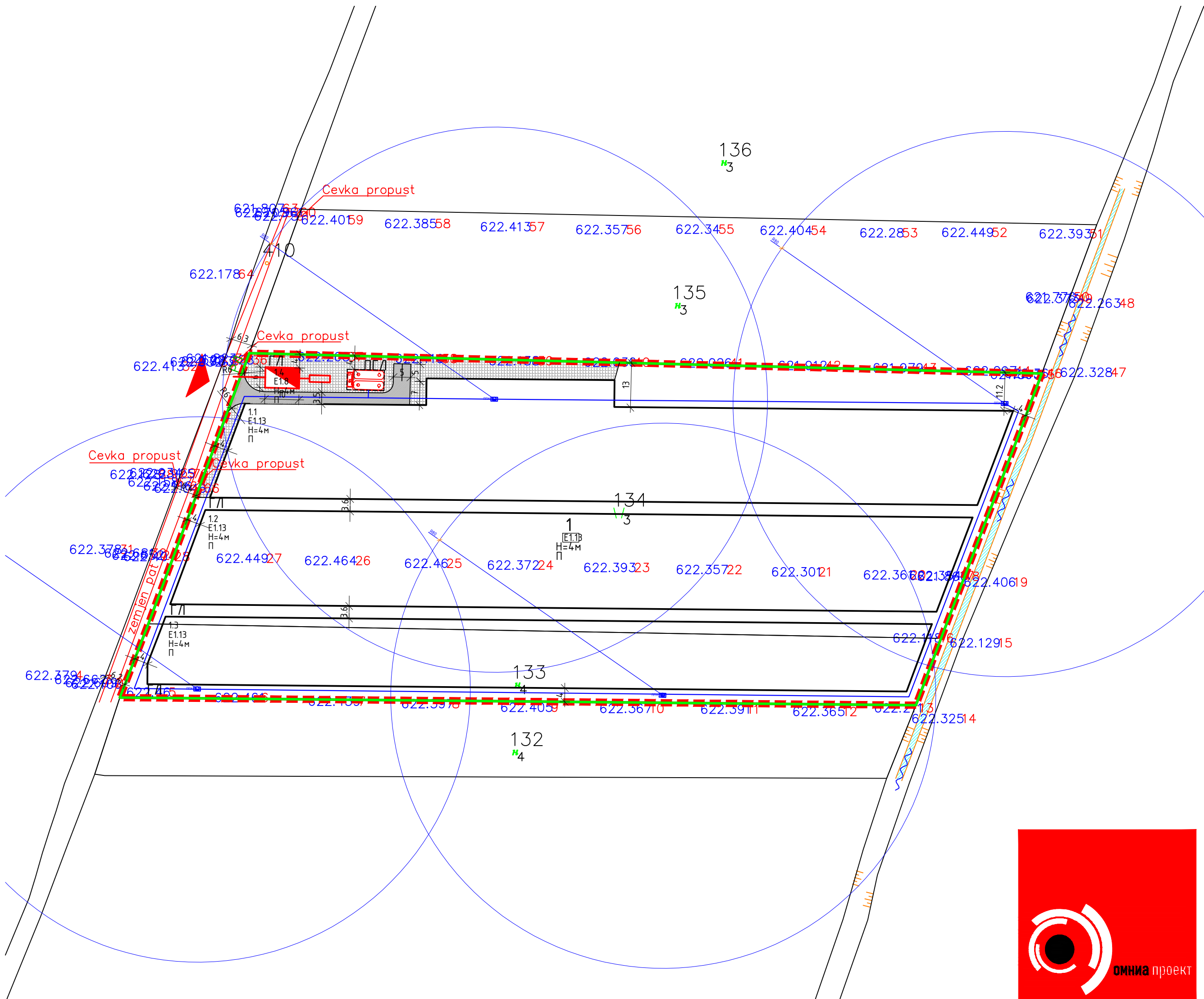
Međa

|                                 |                                                       |                               |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <div></div>                     | ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 23.268m2                  |                               |
| <div>РЛ</div>                   | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА                                    |                               |
| <div></div>                     | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА                           |                               |
| <div>ГЛ</div>                   | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА                                       |                               |
| <div>ПГД</div>                  | ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА                              |                               |
| 1                               | НУМЕРАЦИЈА НА ГП                                      | 1.1,... НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ |
| НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ |                                                       |                               |
|                                 | Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ    |                               |
|                                 | Е1.8-ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ.ЕНЕРГИЈА          |                               |
|                                 | ВНАТРЕШНИ ПРИСТАПИ / ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ/ПАРКИНГ |                               |
|                                 | МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО                                   |                               |
|                                 | ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО                                     |                               |
|                                 | КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ                                  |                               |
|                                 | ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА                               |                               |
|                                 |                                                       |                               |
|                                 |                                                       |                               |
|                                 |                                                       |                               |



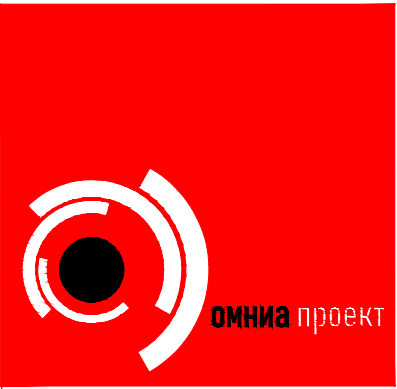
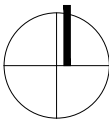
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                        |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
| фаза          | Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за граѓини за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола |            | у                      |
| инвеститор    | ДПЕЕ СЕЗ СОЛАР доо Битола                                                                                                                                                                                                                                      |            |                        |
| изработка     | ОМНИА ПРОЕКТ доо БИТОЛА                                                                                                                                                                                                                                        | управител: | МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа |
| планер:       | МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа                                                                                                                                                                                                                                         |            |                        |
| соработници:  | /                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                        |
| опис          | УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ<br>ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШЕН СТАЦИОНАРЕН И ДИНАМИЧКИ СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ                                                                                                                             |            |                        |
| технички број | 17/2022                                                                                                                                                                                                                                                        | датум:     | 11/2023                |
|               | размер                                                                                                                                                                                                                                                         | 1:1000     | лист                   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                |            | 6.3                    |





Граници на кат. парцели  
Линии од ново снимен детал  
Број и ката на сним.дет.точка  
Канал  
Меѓа

|                                      |                                                       |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 23.268м2 |                                                       |                               |
| РЛ                                   | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА                                    |                               |
| ГЛ                                   | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА                                       |                               |
| ПГД                                  | ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА                              |                               |
| 1                                    | НУМЕРАЦИЈА НА ГП                                      | 1.1,... НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ |
| НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ      |                                                       |                               |
|                                      | Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ    |                               |
|                                      | Е1.8-ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ.ЕНЕРГИЈА          |                               |
|                                      | ВНАТРЕШНИ ПРИСТАПИ / ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ/ПАРКИНГ |                               |
|                                      | МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО                                   |                               |
|                                      | КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ                                  |                               |
|                                      | ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА                               |                               |
|                                      | 10(20)/0.4 kV ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА                  |                               |
|                                      | ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛ.КАБЕЛ            |                               |
|                                      | ДИЗЕЛ АГРЕГАТ - КОНТЕЈНЕРСКИ ТИП                      |                               |
|                                      | ВКОПАНИ РЕЗЕРВОАРИ ЗА ВОДА                            |                               |
|                                      | НАДВОРЕШНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА                           | ПП ХИДРАНТ                    |



|               |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                        |        |        |          |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|--------|--------|----------|
| фаза          | Урбанистички проект во опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани за граѓини за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 2.5MW на КП133 и КП134 КО Горно Оризари, Општина Битола |            |                        |        |        | у        |
| инвеститор    | ДПЕЕ СЕЗ СОЛАР доо Битола                                                                                                                                                                                                                                     |            |                        |        |        |          |
| изработка     | ОМНИА ПРОЕКТ доо БИТОЛА                                                                                                                                                                                                                                       | управител: | МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа |        |        |          |
| планер:       | МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа                                                                                                                                                                                                                                        |            |                        |        |        |          |
| соработници:  | /                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                        |        |        |          |
| опис          | УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ<br>ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА                                                                                                                                     |            |                        |        |        |          |
| технички број | 17/2022                                                                                                                                                                                                                                                       | датум:     | 11/2023                | размер | 1:1000 | лист 6.4 |



В. Идеен проект